Votre conseiller : Virginie BEAUSSUZEL
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
virginie.beaussuzel@42emeavenue.com
Tél : 06.82.39.45.96
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 93.92 m² env. - ST GALMIER - 188 000 €

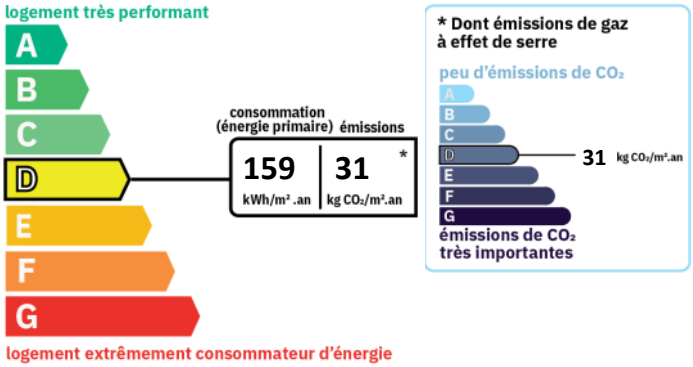
Venez découvrir en exclusivité cette maison de ville de 94 m², située dans un quartier résidentiel de St Galmier, proche des commodités (école, commerces, transports...) Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée desservant une terrasse et un jardin, d'une buanderie et d'un garage, au 1er étage d'un salon séjour, d'une cuisine, de 2 balcons et d'un WC indépendant et au 2ème de 2 chambres et d'une salle de bains.
DPE: 159/D et GES: 31/D
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Pour plus d'informations et prévoir une éventuelle visite, veuillez contacter Virginie Beaussuzel Agent mandataire Indépendant au 06.82.39.45.96

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440 à 1980 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 93.92 m²
- Séjour de 23.44 m²
- Terrain de 114 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 2 balcons
- 1 terrasse
- 2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1998**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**188 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**879 €/an**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

42e Avenue
IMMOBILIER
www.42emeaver
Tél. 04 82 82
s souhaitez plus de
seignements et de
photos ?
nie BEAUSSUZEL
ommercial indépendant
9 45 96
aussuzel@42emeavenue.com
512705 - CPI : 42022020000045149