



Votre conseiller : Virginie BEAUSSUZEL
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
Email : virginie.beaussuzel@42emeavenue.com
Tél mobile : 06.82.39.45.96
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 93.92 m² env. - ST GALMIER - 188 000 €



Venez découvrir en exclusivité cette maison de ville de 94 m², située dans un quartier résidentiel de St Galmier, proche des commodités (école, commerces, transports...) Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée desservant une terrasse et un jardin, d'une buanderie et d'un garage, au 1er étage d'un salon séjour, d'une cuisine, de 2 balcons et d'un WC indépendant et au 2ème de 2 chambres et d'une salle de bains. DPE: 159/D et GES: 31/D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Pour plus d'informations et prévoir une éventuelle visite, veuillez contacter Virginie Beaussuzel Agent mandataire Indépendant au 06.82.39.45.96

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440 à 1980 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

Surface de 93.92 m ²	Séjour de 23.44 m ²
Terrain de 114 m ²	3 pièces
2 chambres	1 salle
2 balcons	1 terrasse
2 stationnements	

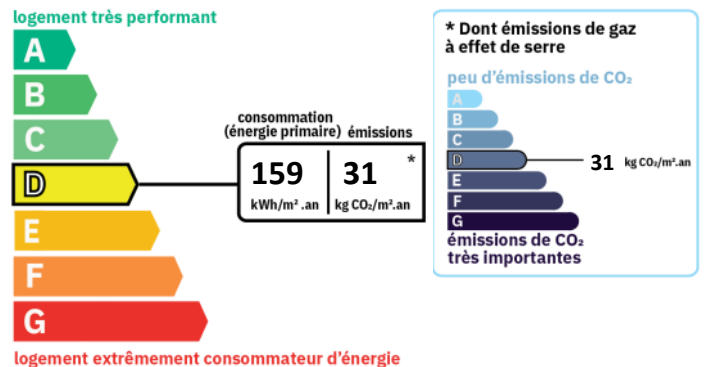
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1998
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	188 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	879 €/an
-----------------	----------

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s



42^e Avenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets

www.42emeavenue.com
Tél. 04 82 82 82 82



Vous souhaitez plus de
conseils et de
photos ?

Marie BEAUSSUZEL
Agent commercial indépendant
04 82 82 82 96
marie.beaussuzel@42emeavenue.com
S12705 - CPI : 42022020000045149

