



## A VENDRE IMMEUBLE - 255 m<sup>2</sup> env. - BAS EN BASSET - 169 600 €



Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

Plein centre de BAS EN BASSET, immeuble de plus de 250m<sup>2</sup> hab, actuellement composé de trois appartements (un par niveau). Au RDC, appartement de type 4, composé d'une cuisine indépendante, d'un séjour, de trois chambres (dont une passante), d'une sdd et d'un wc indépendant. chauff gaz de ville.

Au premier étage, appartement type 3 composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, d'une sdd, et d'un wc indépendant. Chauff ind gaz.

Au dernier étage, appartement type 3 composé d'une cuisine indépendante, d'un séjour, de 2 chambres, d'une sdd, et d'un wc indépendant. Chauff ind. électrique. L'ensemble sur une parcelle de 382m<sup>2</sup>. Cour arrière, jardin. 3 Garages individuels. Fort potentiel. Travaux à prévoir. Vendu libre de toute occupation!

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2920 à 4060 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

### CARACTERISTIQUES

	Surface de 255 m <sup>2</sup>		19 pièces
	11 chambres		3 stationnements

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

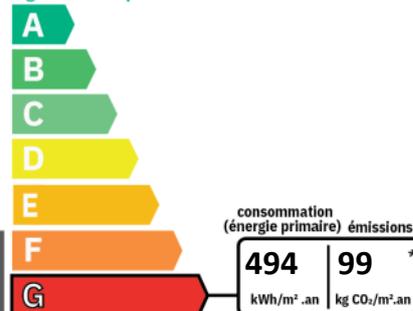
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

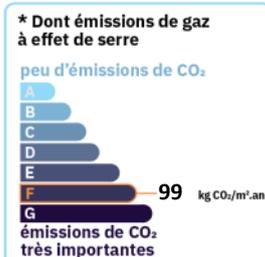
Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 169 600 €

Honoraires à charge : du vendeur

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 900 €/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s



