



Votre conseiller : Adeline CHEVROLAIS
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 Email : adeline.chevrolais@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél mobile : 06.63.20.96.36
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 - 80.59 m² - ST ETIENNE LA TERRASSE - 105 000 €



A Vendre, bel appartement de 80,59m² carrez, lumineux avec balcons et garage, secteur Saint-Etienne La Terrasse.

Découvrez ce logement situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur d'une copropriété bien entretenue. Son agencement fonctionnel et ses prestations de qualité sauront vous séduire.

Les atouts de cet appartement :

Séjour double ouvrant sur un balcon, offrant une belle luminosité

Cuisine équipée de marque Xavier Laurent avec son propre balcon

Deux chambres confortables

Salle de bains, wc séparé et buanderie

Fenêtres en double vitrage PVC pour un confort optimal

Garage avec portail automatisé + cave

Emplacement idéal :

Secteur Nord, à proximité des transports en commun (tram), des commerces, écoles et des accès autoroutiers.

Ce bien fait partie d'une copropriété de 23 lots représentant les 52/1000èmes des parties communes générales soit 2560€/an comprenant : l'eau chaude, le chauffage avec des répartiteurs, l'entretien des communs ... Pas de procédure en cours.

TF : 1353€

Votre contact : Adeline Chevrolais au 0663209636

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1870 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 4ème étage	 Surface de 80.59 m ²
 Séjour de 31.27 m ²	 4 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 stationnement	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

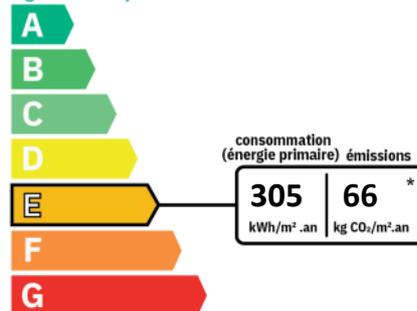
Construit en :	1969
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

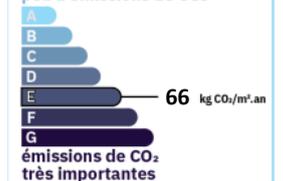
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	105 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	213,33 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	23 lots
Charges courantes :	2 560 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 353 €/an
Dernière AG :	20/06/2024



salon



salle à manger





balcon côté salon



Entrée



Dégagement



Chambre



Chambre



Salle de bains



wc indépendant