Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
pierre.gentiane@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06 27 27 18 25
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 180 m² env. - ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX - 239 000 €

Charmante Maison Individuelle de 180m² habitable élevé sur sous-sol complet avec garage à proximité de Centre-Deux.

Le biens se compose d'un sous-sol avec un hall d'entré desservant deux chambres et un garage avec mezzanine.
Au niveau supérieur, un séjour/salon de 75m2 avec une cuisine ouverte, équipée et aménagée.
Pour le coté nuit, trois chambres dont une suite parental ainsi qu'une salle d'eau et un wc indépendant.
Le bien ne nécessite aucun travaux.
Chauffage individuel au gaz ainsi qu'un poêle à bois.
Double vitrage et volets roulants.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr »
Pour plus d'informations contactez Pierre Gentiane O6 27 27 18 25 agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3899 à 5275 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 180 m²
- 7 pièces
- 5 chambres
- 2 salles
- 1 stationnement

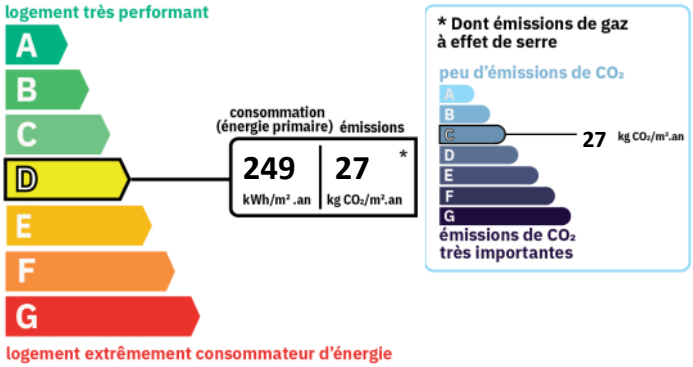
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**7**
Chambres :	**5 dont 2 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/Chauffe eau gaz**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

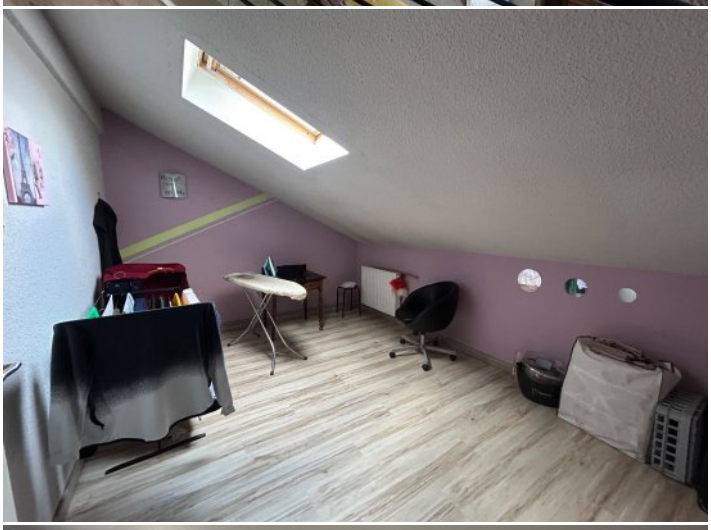
Prix de vente :	**239 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

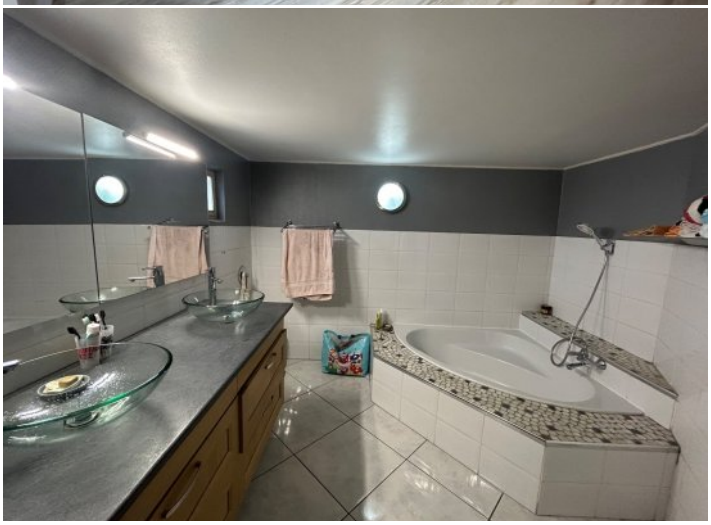
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

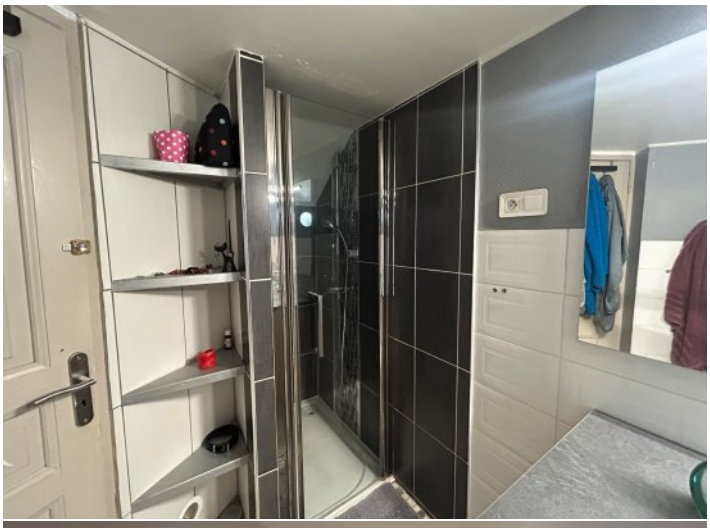
Taxe foncière :	**2 120 €/an**

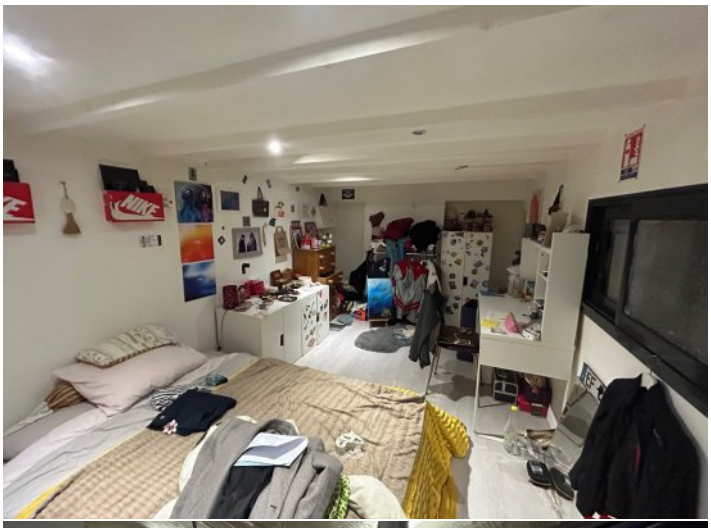
CONNEXION INTERNET

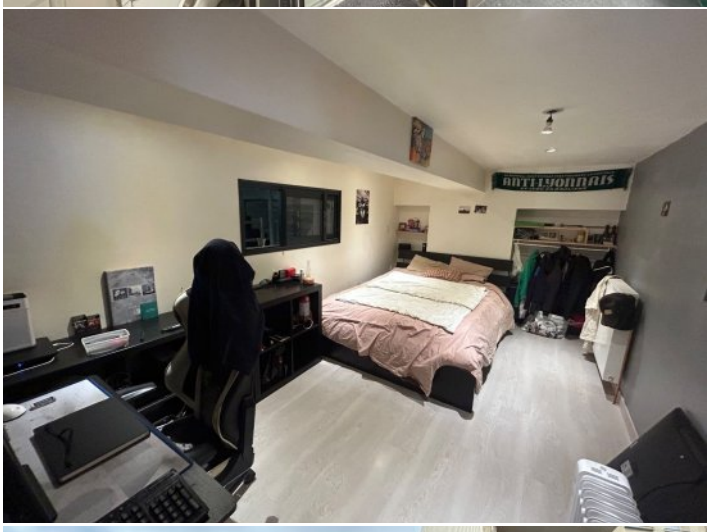
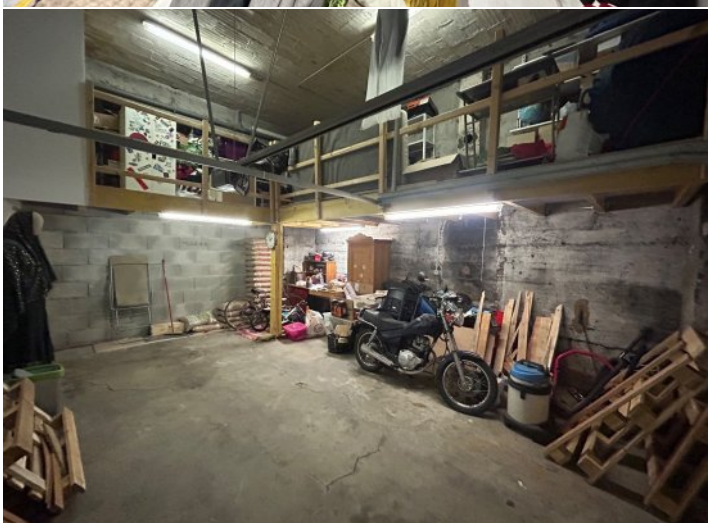
Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s








NIKE


ANTI LYONNAIS