

Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 Email : pierre.gentiane@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél mobile : 06 27 27 18 25
 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 180 m² env. - ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX - 239 000 €



Charmante Maison Individuelle de 180m² habitable élevé sur sous-sol complet avec garage à proximité de Centre-Deux.

Le bien se compose d'un sous-sol avec un hall d'entré desservant deux chambres et un garage avec mezzanine.

Au niveau supérieur, un séjour/salon de 75m² avec une cuisine ouverte, équipée et aménagée.

Pour le coté nuit, trois chambres dont une suite parental ainsi qu'une salle d'eau et un wc indépendant.

Le bien ne nécessite aucun travaux.

Chauffage individuel au gaz ainsi qu'un poêle à bois.

Double vitrage et volets roulants.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr »

Pour plus d'informations contactez Pierre Gentiane 06 27 27 18 25 agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3899 à 5275 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 180 m ²		7 pièces
	5 chambres		2 salles
	1 stationnement		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

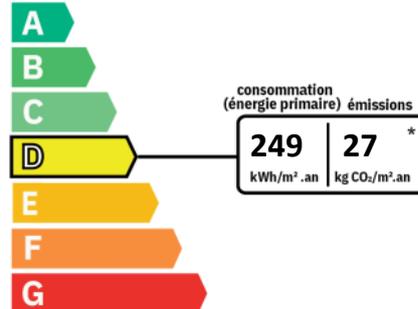
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

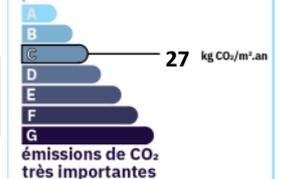
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 120 €/an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s



