



Votre conseiller : Damien SAURON
43eme Avenue
13 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
Email : damien.sauron@43emeavenue.com
Tél mobile : 06.01.13.29.42
www.42emeavenue.com

A VENDRE Entrepôt - ST MAURICE EN GOURGOIS - 128 000 €



Votre conseiller 43ème Avenue Immobilier, Damien SAURON 06.01.13.29.42 vous propose : À proximité du centre de Saint-Maurice-en-Gourgois... Secteur convoité pour cette entrepôt, offrant plus de 140 m²! Il se compose de deux portes de garage sectionnelles (2.55x2.80), d'un espace bureaux, d'une partie stockage, d'une courette sur le devant et d'un petit terrain sur l'arrière.. Gros œuvre en très bon état. Idéal pour un artisan ou pour stockage. À 2 minutes du centre de Saint-Maurice-en-Gourgois et à 30 minutes de Saint-Etienne. Non soumis DPE. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». À voir rapidement !!!

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **128 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





43^e Avenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets

www.43emeavenue.com

06 01 13 29



Vous souhaitez plus de
renseignements et de
photos ?

Thierry SAURON

Agent Immobilier

06 01 13 29 42

thierry.sauron@43emeavenue.com

06 01 13 29 42 - CPI : 42022017000018068



43e A

5 85 - Mail : contact@43emeavenue.com. SAS IMMO 4.2 au capital de 5 000 € représentée par M. Jean-François PERRARD, 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT-ETIENNE - Carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » N° CPI 4202 2017 000 018 068 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne. IMMO 4.2 s'engage à ne percevoir aucun fonds effets ou valeurs hormis ses honoraires. APE 6831Z RCS Saint-Etienne SIRET : 82524677000036 – Médiateur : MEDIMMOCONSO - 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - <https://medimmoconso.fr/>