



**Votre conseiller : Emilie CHANTELOT**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
emilie.chantelot@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.66.79.97.60  
www.42emeavenue.com



**LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE**  
**396 m<sup>2</sup> env.**

**ST MARTIN LA PLAINE**

**249 000 €**

## **DESCRIPTION**

Saint Martin la Plaine, nous vous proposons à la vente un local d'activité d'environ 396m<sup>2</sup> composé d'environ 100m<sup>2</sup> de bureaux (sanitaire, douches) refaits à neuf et une partie atelier d'environ 296m<sup>2</sup>. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 165/1002èmes des charges des parties communes générales soit 322€ de charges par trimestre. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour toute information ou visite, contactez Emilie Chantelot 0766799760.

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **1 503 €/an**

Taxe foncière : **3,80 €/m<sup>2</sup>/an**



**42<sup>e</sup>Avenue**  
IMMOBILIER  
*l'adresse de tous vos projets*

[www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)

07 66 79 97 60



Vous souhaitez plus de renseignements et de photos ?

Marie CHANTELOT

Agente en Immobilier  
Immobilier Professionnel

07 66 79 97 60

[mariechantelot@42emeavenue.com](mailto:mariechantelot@42emeavenue.com)

05246770 - CPI : 42022017000018068

