Votre conseiller : Cassandra QUIOC
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
contact@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.47.23.74.55
www.42emeavenue.com

LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE
396 m² env.

ST MARTIN LA PLAINE

281 840 €

DESCRIPTION

Saint Martin la Plaine, nous vous proposons à la vente un local d'activité d'environ 396m² composé d'environ 100m² de bureaux (sanitaire, douches) refaits à neuf et une partie atelier d'environ 296m². Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 165/1002èmes des charges des parties communes générales soit 322€ de charges par trimestre. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour toute information ou visite, contactez Emilie Chantelot 0766799760.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 503 €/an**
Taxe foncière :	**3,80 €/m²/an**