



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 www.42emeavenue.com

– A VENDRE –
LOCAL D'ACTIVITE

396 m² env.

ST MARTIN LA PLAINE

229 000 €



DESCRIPTION

Saint Martin la Plaine, nous vous proposons à la vente un local d'activité d'environ 396m² composé d'environ 100m² de bureaux (sanitaire, douches) refaits à neuf et une partie atelier d'environ 296m². Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 165/1002èmes des charges des parties communes générales soit 322€ de charges par trimestre. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour toute information ou visite, contactez Emilie Chantelot 0766799760.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 503 €/an**

Taxe foncière : **3,80 €/m²/an**



42^eAvenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

www.42emeavenue.com

07 66 79 97 60



Vous souhaitez plus de
renseignements et de
photos ?



Chloé CHANTELOT

Agentrice en Immobilier
Immobilier Professionnel

07 66 79 97 60

chantelot@42emeavenue.com

05246770 - CPI : 42022017000018068

