

42°AV



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 emilie.chantelot@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.66.79.97.60
 www.42emeavenue.com

**DÉPÔT
À VENDRE**

42°Avenue
 IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets



LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE
396 m² env.

ST MARTIN LA PLAINE

281 840 €

DESCRIPTION

Saint Martin la Plaine, nous vous proposons à la vente un local d'activité d'environ 396m² composé d'environ 100m² de bureaux (sanitaire, douches) refaits à neuf et une partie atelier d'environ 296m². Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 165/1002èmes des charges des parties communes générales soit 322€ de charges par trimestre. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour toute information ou visite, contactez Emilie Chantelot 0766799760.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 503 €/an**

Taxe foncière : **3,80 €/m²/an**