



Votre conseiller : Adeline CHEVROLAIS
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
adeline.chevrolais@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.63.20.96.36
www.42emeavenue.com

A VENDRE STUDIO - 19.8 m² env. - ST ETIENNE BELLEVUE - 49 990 €



Dans une résidence calme, arborée et sécurisée, composée de 57 lots du studio de 18,75 m² au T3 de 64,80 m², en location meublée. Toutes les cuisines sont équipées.

La résidence est sécurisée et dispose de l'ascenseur aux normes PMR, de la vidéo-surveillance, digicode, vidéophone, badge d'entrée individuel. Des garages sont à la vente en supplément des prix indiqués. Toutes les huisseries sont en double vitrage avec volets roulants électriques.

Logements éligibles à la CAF.

Copropriété en cours de création.

Pour plus de renseignements, veuillez contacter Adeline CHEVROLAIS O6 63 20 96 36 ou Filiz ORTAOREN O6 23 75 22 70

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente 260 000€

Frais d'agence 10 000€ charges vendeurs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 650 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

2ème étage	Ascenseur
Surface de 19.8 m ²	1 pièce
1 salle	

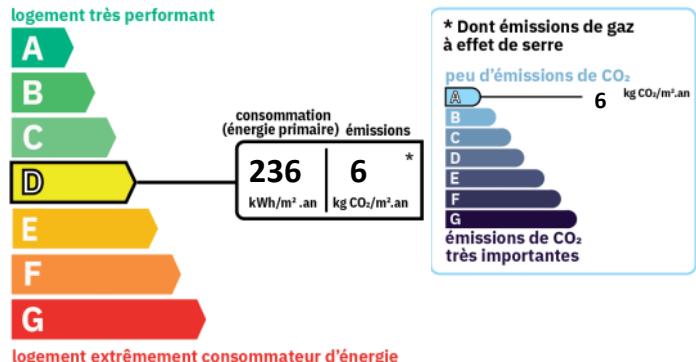
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	49 990 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche lycée
 - Proche tram
 - Proche université
-







