Votre conseiller : Adeline CHEVROLAIS
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
adeline.chevrolais@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.63.20.96.36
www.42emeavenue.com

A VENDRE STUDIO - 19.8 m² env. - ST ETIENNE BELLEVUE - 49 990 €

Dans une résidence calme, arborée et sécurisée, composée de 57 lots du studio de 18,75 m2 au T3 de 64,80 m2, en location meublée. Toutes les cuisines sont équipées.
La résidence est sécurisée et dispose de l'ascenseur aux normes PMR, de la vidéo-surveillance, digicode, vidéophone, badge d'entée individuel.
Des garages sont à la vente en supplément des prix indiqués.
Toutes les huisseries sont en double vitrage avec volets roulants électriques.
Logements éligibles à la CAF.
Copropriété en cours de création.
Pour plus de renseignements, veuillez contacter Adeline CHEVROLAIS O6 63 20 96 36 ou Filiz ORTAOREN O6 23 75 22 70
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente 260 000€
Frais d'agence 10 000€ charges vendeurs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 650 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- 2ème étage
- Ascenseur
- Surface de 19.8 m²
- 1 pièce
- 1 salle

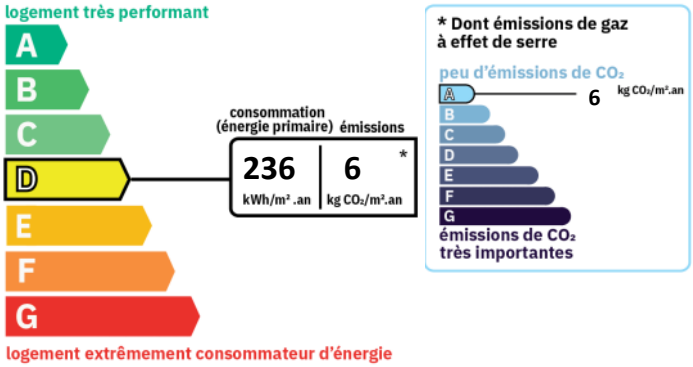
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

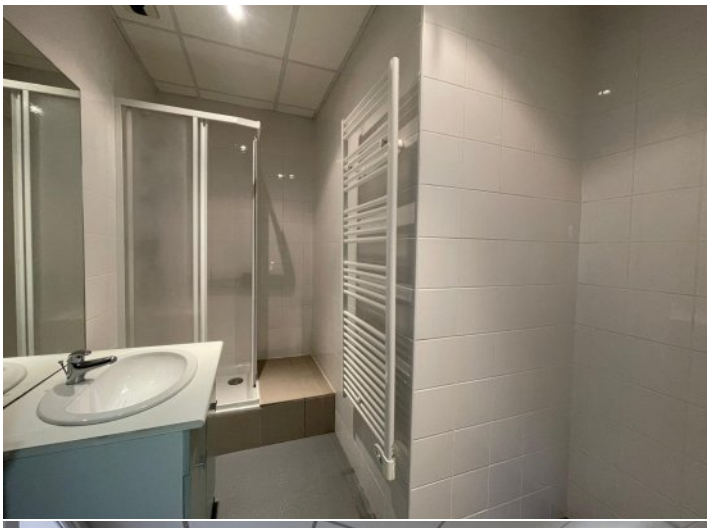
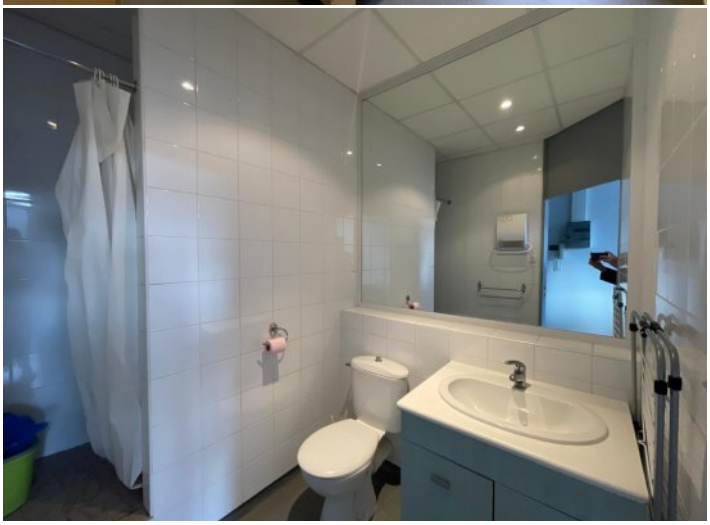
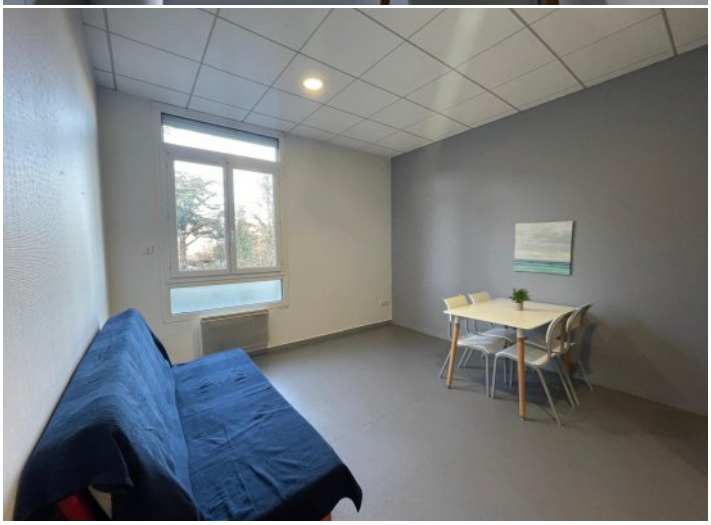
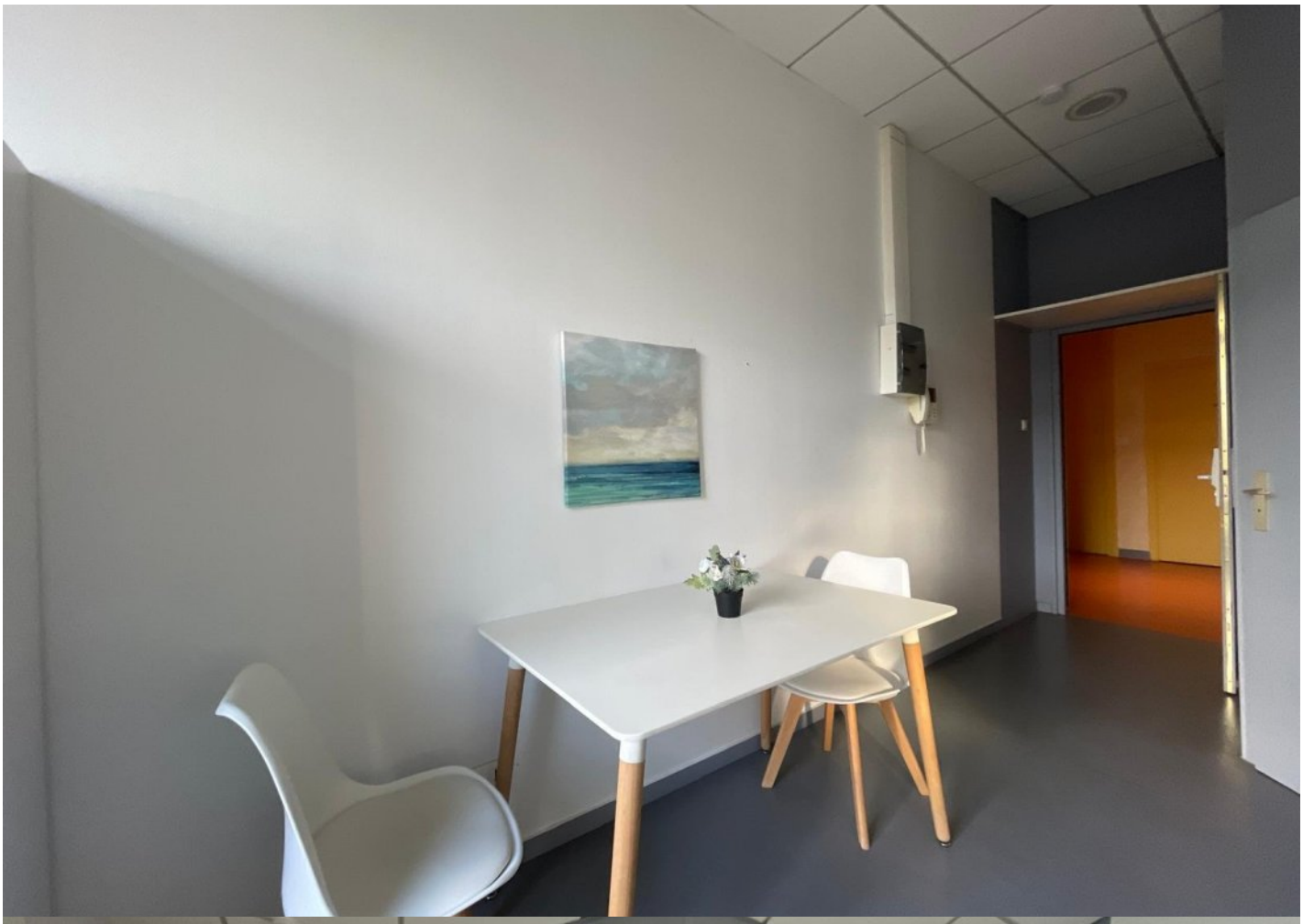
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**49 990 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s