



**Votre conseiller : Filiz ORTAOREN**

**42eme Avenue Saint-Étienne**

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ filiz.ortaoren@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.23.75.22.70

🌐 www.42emeavenue.com

## A VENDRE TYPE 2 - 50.1 m<sup>2</sup> env. - ST ETIENNE BELLEVUE - 69 990 €



Dans une résidence calme, arborée et sécurisée, composée de 57 lots du studio de 18,75 m<sup>2</sup> au T3 de 64,80 m<sup>2</sup>, en location meublée. Toutes les cuisines sont équipées.

La résidence est sécurisée et dispose de l'ascenseur aux normes PMR, de la vidéo-surveillance, digicode, vidéophone, badge d'entrée individuel.

Des garages sont à la vente en supplément des prix indiqués.

Toutes les huisseries sont en double vitrage avec volets roulants électriques.

Logements éligibles à la CAF.

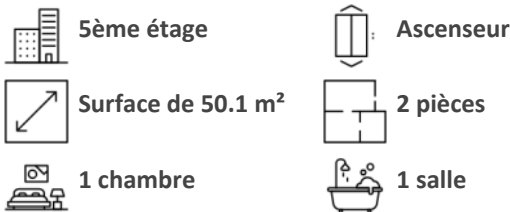
Copropriété en cours de création.

Pour plus de renseignements, veuillez contacter Adeline CHEVROLAIS 06 63 20 96 36 ou Filiz ORTAOREN 06 23 75 22 70.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1190 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

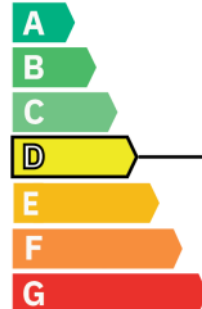
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

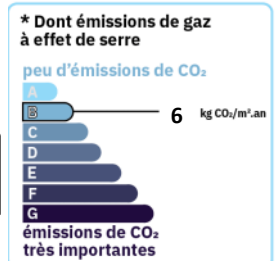
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**209** | **6** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	69 990 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## **ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT**

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche tram
- Proche université







