

Votre conseiller : **Pierre GENTIANE**
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 pierre.gentiane@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06 27 27 18 25
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 5 - 105.7 m² - ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX - 139 000 €



Secteur Tréfilerie :

Dans un immeuble standing, appartement de type 5 d'une surface de 106M2.

Le bien se compose d'un séjour/salon avec accès direct sur un grand balcon filant, une cuisine indépendante.

Pour le côté nuit, trois chambres pourvues de rangements, deux salles d'eau, deux WC.

L'intégralité des pièces donnent accès au balcon.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Chauffage individuel au gaz.

Volets roulants et double vitrages.

Un garage double est disponible en supplément du prix.

Le bien comprend 152/860èmes des parties communes générales.

Copropriété de 32 lots.

Charges de 117€/trimestre.

Pas de procédures en cours.

Idéalement placé avec toutes les commodités, le marché au pied de la résidence, écoles de commerce, écoles des mines.. etc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Pour plus de renseignements veuillez contacter Pierre Gentiane négociateur indépendant au 06 27 27 18 25 ou par mail : pierre.gentiane@42emeavenue.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1578 à 2136 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Ascenseur		Surface de 105.7 m ²
	5 pièces		4 chambres
	1 balcon		

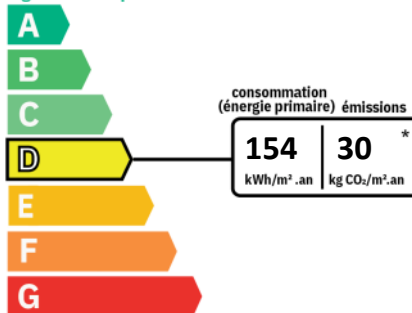
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

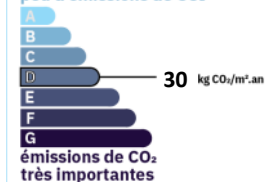
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	139 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	80 lots
Charges courantes :	2 072 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche université
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 000 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

