



Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 ✉ fadila.mezouari@42emeavenue.com
 ☎ 04 82 82 65 80
 ☎ 06.34.53.30.38
 🌐 www.42emeavenue.com

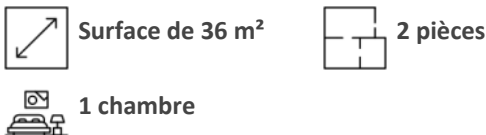
A VENDRE TYPE 2 - 36 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 45 000 €



Exclusivité 42eme Avenue, Spécial investisseur. Secteur centre ville de Saint-etienne, spécial investisseur. Appartement F2 de 36m² situé au 1 er étage d'une petite copropriété composé d'un salon séjour, une chambre, une salle d'eau et WC. Un espace balcon profitable. Chauffage individuel gaz. Bien soumis au régime de la copropriété représentant 636/10000ème des parties communes générale, les charges s'élèvent à 280€/an comprenant l'entretien des parties communes, les charges communes générales. Nombre de lots dans la copropriété : 28 lots. Pas de procédure en cours. DPE D. Prix 45000€ Pour plus de renseignements veuillez contacter votre conseillère indépendante en immobilier Fadila MEZOUARI au 0634533038. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1140 euros (année 2021).

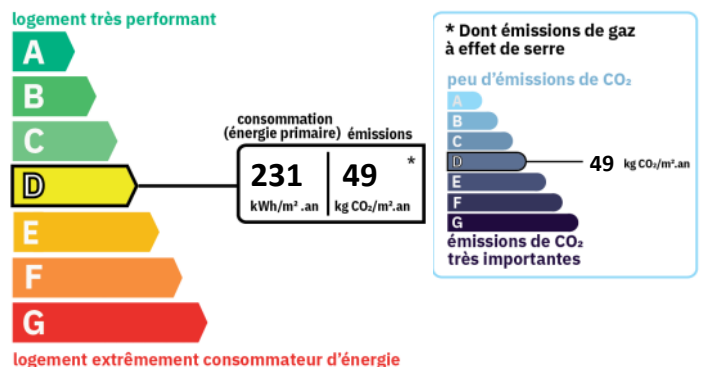
CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 45 000 €
 Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
 Copropriété de : 28 lots
 Charges courantes : 280 €/an en moyenne
 Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche université



