



Votre conseiller : Roland SEAUVE
42eme Avenue Plaine du Forez
 10 rue Aristide Briand
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
 roland.seauve@42emeavenue.com
 Tél : 06.80.07.39.02
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 5 - 90.56 m² - ANDREZIEUX BOUTHEON - 258 500 €



Andrezieux Boutheon (42160) à proximité des commerces : Appartement T5 à vendre d'une surface de 90.56 m².

Le bien comprend un salon/séjour de 30 m², une cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau et de toilettes indépendantes pour un confort optimal au quotidien.

Côté pratique, le bien propose un grand garage en sous-sol pour stationner 2 véhicules. Cet appartement dispose de deux grands balcons.

Appartement en bon état, salle de bains et WC neuf. Il est au deuxième étage et traversant avec une belle vue sur le parc de la mairie.

Des commerces sont à proximité ainsi que des écoles.

Cet appartement vendu avec salle de bain refaite, wc neuf, huisseries PVC neuves, tous les murs et plafonds ratissés.

Appartement, le garage représentant 64/992^{ème} des répartitions de charges de l'immeuble.

Nombre de lots principaux dans l'immeuble: 20 lots. Pas de procédure en cours

Le montant annuel des charges concernant cet appartement est de 2703.11 €

DPE: E 300 kWh/m²/an

GES: E 62 K Co²/m²/an

Coût annuel estimé des consommations : 2240 à 3080 € année de référence 2023.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.

Prix: 258 500 € honoraires charge vendeur.

Agent commercial indépendant, Roland Séauve 06 80 07 39 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2240 à 3080 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Surface de 90.56 m ²
 Séjour de 30 m ²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle
 2 balcons	 2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-sud

Construit en : 1971

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

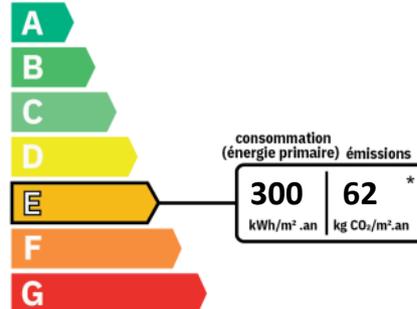
Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/Collective gaz

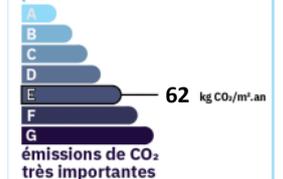
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 258 500 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de : 20 lots

Charges courantes : 2 703 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 500 €/an

