



Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
fadila.mezouari@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.34.53.30.38
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 - 34.7 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 45 000 €



Secteur centre ville de Saint-étiennes, à deux pas de la place Jean Jaurès, spécial investisseur. Appartement situé au 2^{eme} étage d'une petite copropriété donnant sur cour. F2 de 35m² composé d'un salon séjour, une chambre une salle d'eau et WC. Chauffage individuel gaz. Bien soumis au régime de la copropriété représentant 635/10000ème des parties communes générale, les charges s'élèvent à 254€/trimestre comprenant l'entretien des parties communes, les charges communes générales. Nombre de lots dans la copropriété : 28 lots. Pas de procédure en cours. DPE E. Prix 65000€ Pour plus de renseignements veuillez contacter votre conseillère indépendante en immobilier Fadila MEZOUARI au 0634533038. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1350 euros (année 2021).

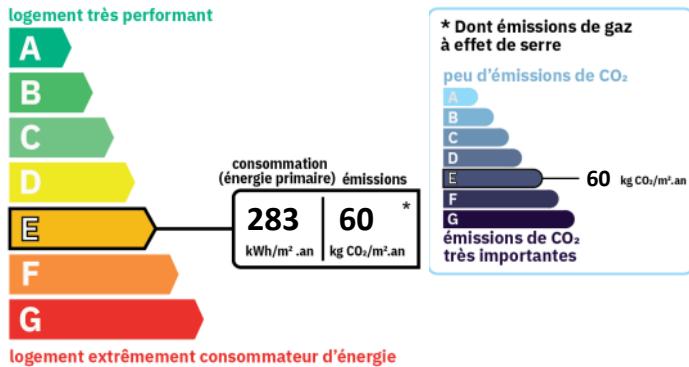
CARACTERISTIQUES

- Surface de 34.7 m²
- 2 pièces
- 1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 45 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

- | | |
|----------------------|------------------------------------|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 28 lots |
| Charges courantes : | 1 270 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche lycée
 - Proche université
-



