

42°AV



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 Email : geraldine.bourgin@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél mobile : 07.77.39.54.13
 www.42emeavenue.com



SAINT VICTOR SUR LOIRE/MAISON DE VILLE

ADRESSE

56 ALLEE DU POUILLET 42230 SAINT VICTOR SUR LOIRE
 42230 ST VICTOR SUR LOIRE

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1948**

Vitrage : **Double**

Terrasses : **2**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

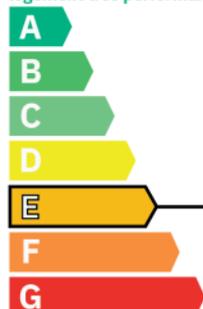
Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

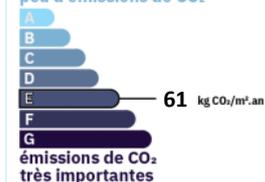


consommation
(énergie primaire) émissions
315 | **61** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 200 €/mois**

Dépôt de garantie : **1 200 €**

Honoraires charge loc. : **1 100 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **200 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **134.1 m²**

Séjour : **56.4 m² environ**





