Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com

Quartier Tréfilerie/Mignon T1 avec balcon

ADRESSE

49 T RUE DESIREE CLAUDE 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**6 / 7**

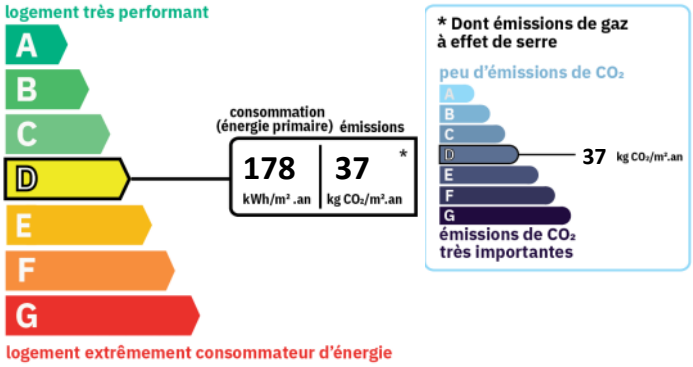
DESCRIPTION

Quartier Tréfilerie/au 49 T Rue Désiré Claude à St Etienne, Mignon T1 d'environ 43.45m2 situé au 6ème étage avec ascenseur, composé d'un hall d'entrée, une cuisine équipée donnant sur balcon, une pièce à vivre, un dressing, une salle de bains, un wc séparé, une buanderie, chauffage collectif, eau chaude collective. Loyer 375€/mois Provision sur charges 120€/mois Dépôt de garantie 375€ Frais d'Agence : Visite, Dossier et Bail 347.60€ TTC et Frais d'état des lieux 130.35€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 870 euros (année 2021).

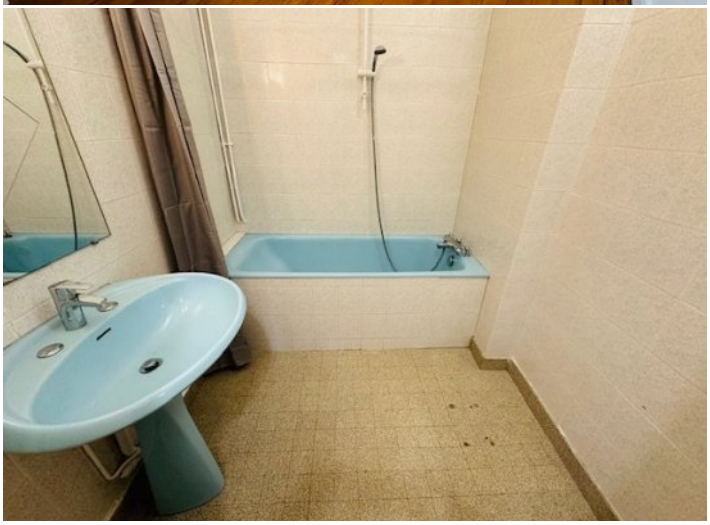
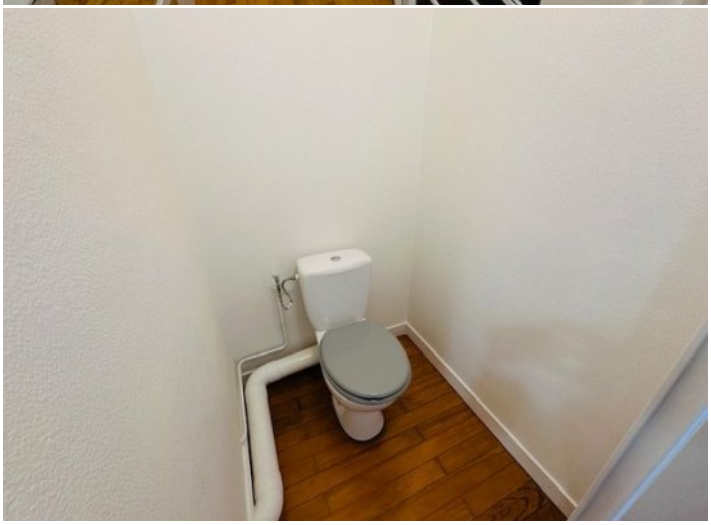
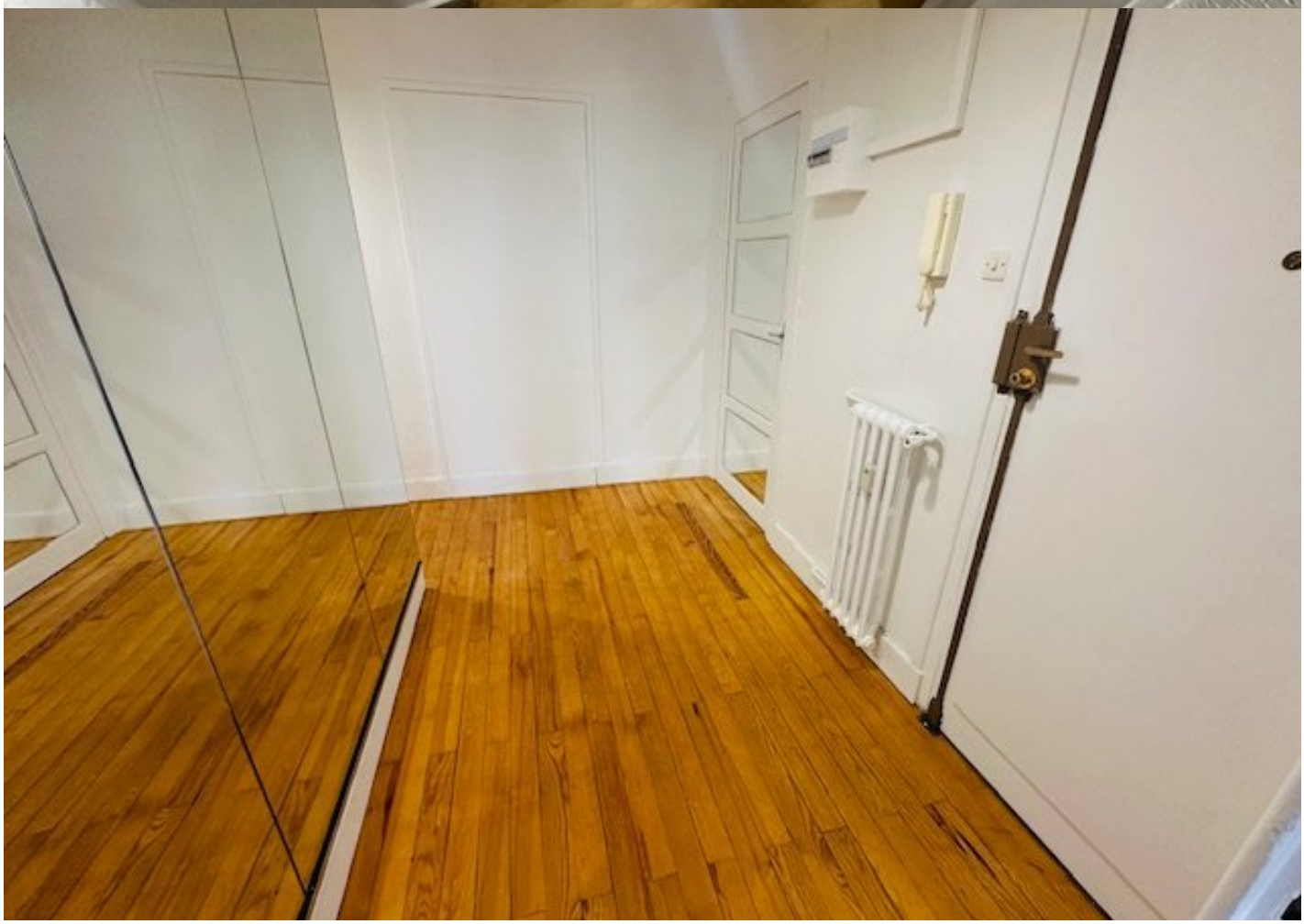
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**495 €/mois**
dont provision de charges :	**120 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**375 €**
Honoraires charge loc. :	**477,95 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**130,35 €**