



Quartier Tréfilerie/Mignon T1 avec balcon

ADRESSE

49 T RUE DESIRÉE CLAUDE 42000 SAINT ETIENNE

42000 ST ETIENNE

Etage : 6 / 7

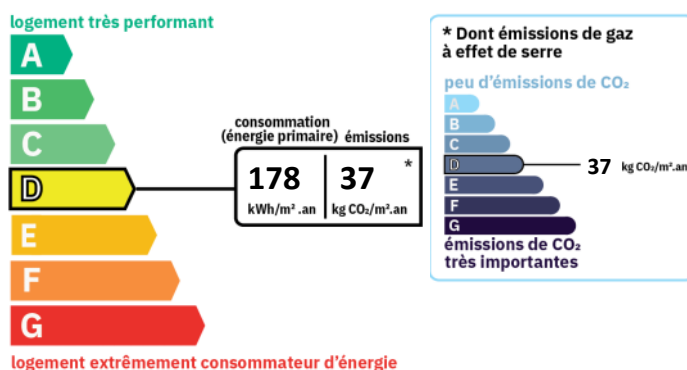
DESCRIPTION

Quartier Tréfilerie/au 49 T Rue Désiré Claude à St Etienne, Mignon T1 d'environ 43.45m² situé au 6ème étage avec ascenseur, composé d'un hall d'entrée, une cuisine équipée donnant sur balcon, une pièce à vivre, un dressing, une salle de bains, un wc séparé, une buanderie, chauffage collectif, eau chaude collective. Loyer 375€/mois Provision sur charges 120€/mois Dépôt de garantie 375€ Frais d'Agence : Visite, Dossier et Bail 347.60€ TTC et Frais d'état des lieux 130.35€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 870 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 495 €/mois

dont provision de charges : 120 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 375 €

Honoraires charge loc. : 477,95 € TTC

dont pour l'état des lieux : 130,35 €



