



Votre conseiller : Thomas GIANFURCARO
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 Email : g.thomas@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél mobile : 06.88.46.86.06
 www.42emeavenue.com

A VENDRE St Etienne appartement F3 avec balcon - 75.68 m² - ST ETIENNE - Jacquard - 89 000 €



Situé dans le secteur de Jacquard, au calme, à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités (écoles, commerces, transports), découvrez cet appartement T3 de 75,68 m² loi Carrez, situé au 2e étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue.

Ce bien se compose d'un séjour lumineux et spacieux, ouvrant sur un agréable balcon, d'une cuisine séparée avec cellier attenant, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que de toilettes indépendantes.
 En dépendance, une cave en sous-sol

Les fenêtres sont en PVC double vitrage, équipées de volets roulants électriques. Chauffage et eau chaude collectifs au gaz.

Charges mensuelles : 192 € (quote-part de 1570/100739èmes). Copropriété de 69 lots principaux. Pas de procédure en cours.

Pour plus d'informations, contactez Thomas Gianfurcaro, agent commercial indépendant, au 06 88 46 86 06.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1155 à 40 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

2ème étage	Ascenseur
Surface de 75.68 m ²	3 pièces
2 chambres	1 salle
1 balcon	

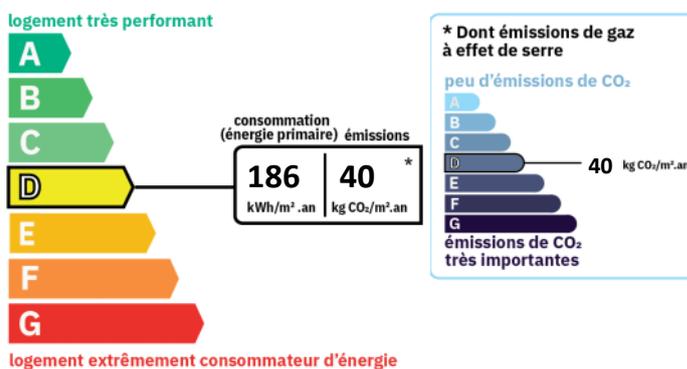
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant
Construit en :	1972
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	89 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	64 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	69 lots
Charges courantes :	2 301 €/an en moyenne

