

Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 Email : pierre.gentiane@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél mobile : 06 27 27 18 25
 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 89 m² env. - ST ETIENNE MONTREYNAUD - 199 000 €



Charmante maison mitoyenne de 90m² habitable élevé sur sous-sol complet avec garage sur le secteur Molina.

Le bien se compose d'un sous-sol avec un hall d'entrée, un bureau, une buanderie ainsi qu'un garage.
 Au niveau supérieur, un séjour/salon avec une cuisine ouverte, équipée et aménagée donnant accès à une grande terrasse de 40m².
 Pour le côté nuit, deux chambres pourvu de rangements ainsi qu'une salle d'eau et un wc indépendant.
 Le bien ne nécessite aucun travaux.
 Chauffage individuel par le biais de climatisation.
 Double vitrage et volets roulants.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr »
 Pour plus d'informations contactez Pierre Gentiane 06 27 27 18 25 agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1690 euros (année 2023).

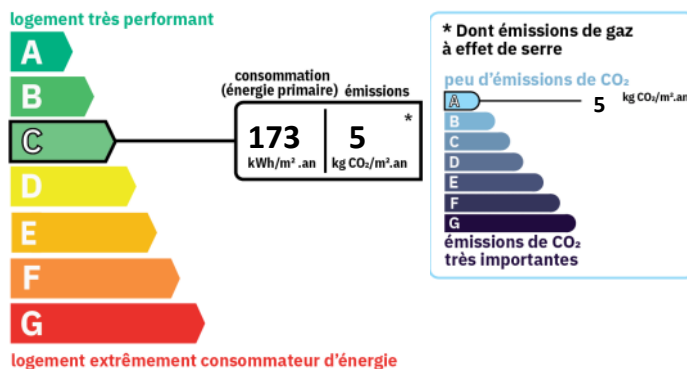
CARACTERISTIQUES

	Surface de 89 m ²		3 pièces
	2 chambres		1 salle
	1 terrasse		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 380 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s



