Votre conseiller : Jerome ZEBBOUDJI
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jerome.zebboudji@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.50.43.97.91
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 66 m² - ST ETIENNE MONTAUD - 115 000 €

Secteur Monthaud, venez visiter ce bel appartement de Type 3 d'une superficie de 66m² habitable en loi Carrez entièrement refait à neuf. Ils se situt au 2ème étage d'un immeuble de 9 étages avec ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine indépendante entièrement équipée et aménagée, d'un grand séjour très lumineux . La partie nuit dispose de 2 chambres, ainsi qu'une salle d'eau. Cet appartement dispose du double vitrage avec volets roulants électriques. Chauffage collectif gaz. Taxe foncière €. cave. Le bien est soumis au régime de la copropriété (40 lots), il détient les 45/6507 tantièmes des charges des parties communes générales soit 147€ de charges par mois comprenant Eau chaude, ascenseur, entretien des parties communes intérieures et extérieures. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements O6 27 27 18 25 mandataire immobilier indépendant agence 42ème Avenue Immobilier DPE NOUVELLE VERSION - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 830 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- 2ème étage
- Ascenseur
- Surface de 66 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle

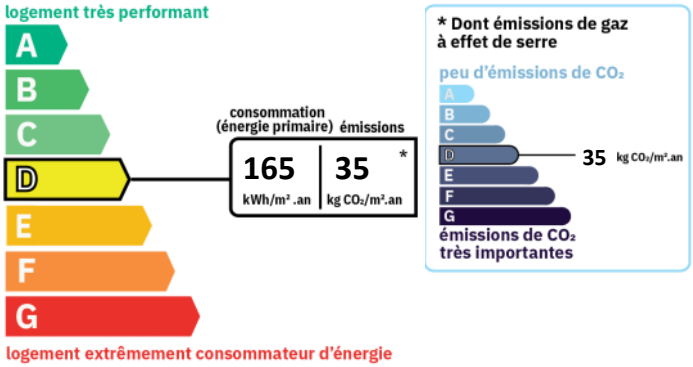
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Gardien :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Loggia :	**Oui**
Caves :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

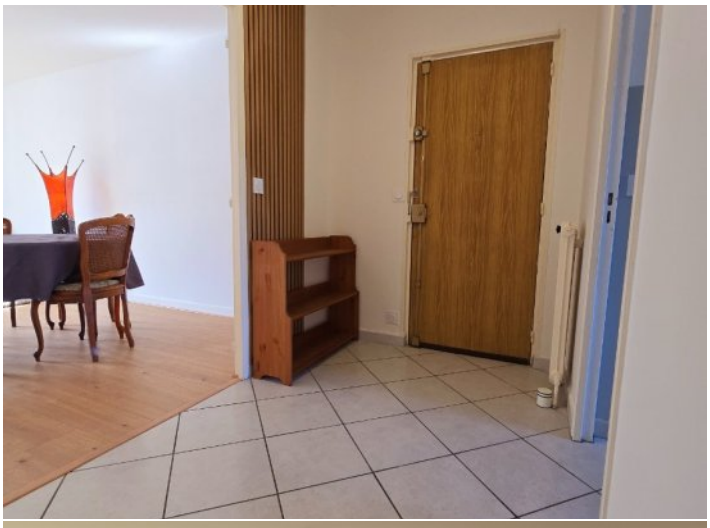


INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**115 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**89 lots**
Charges courantes :	**1 764 €/an en moyenne**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**