Votre conseiller : Sandrine RAVON
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
Email : sandrine.ravon@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél mobile : 06.75.70.14.43
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 - 57 m² - ST ETIENNE - Fauriel - 75 000 €

Exclusif ! Idéal investisseur ou premier achat ,
Quartier St Etienne Fauriel, Face à l'EM Lyon, : F 2 de 57 m², situé dans un immeuble de 36 lots au 6ème étage avec ascenseur, exposé Est.
Sa vue dégagée sans vis à vis et sa luminosité vous séduiront.
Le bien comprend un agréable séjour, Une cuisine possibilité US, une chambre avec sa salle d'eau .Wc Indépendant.
L'appartement inclut une cave. petits travaux de rafraichissement à prévoir.
DPE en D .
Fenêtres en double vitrage, volets bois. Son chauffage est collectif, les charges sont de 206€ / mois et représentent les 589/100000 tantième des charges communes générales. Eau chaude individuelle.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Votre contact: Sandrine Ravon : 06.75.70.14.43 agent immobilier indépendant.
Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et concrétiser votre projet !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1670 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES

- 6ème étage
- Ascenseur
- Surface de 57 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle

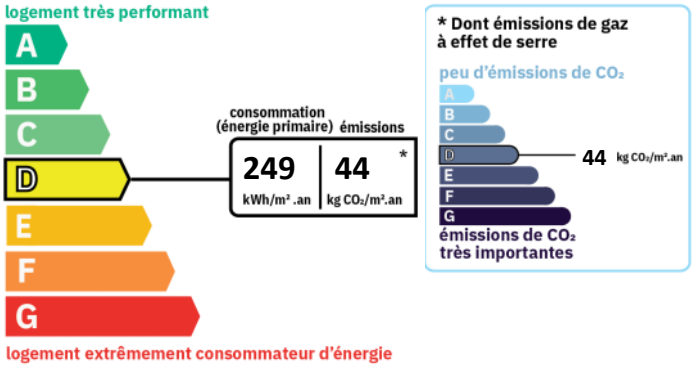
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-est**
Construit en :	**1955**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2018**
Caves :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

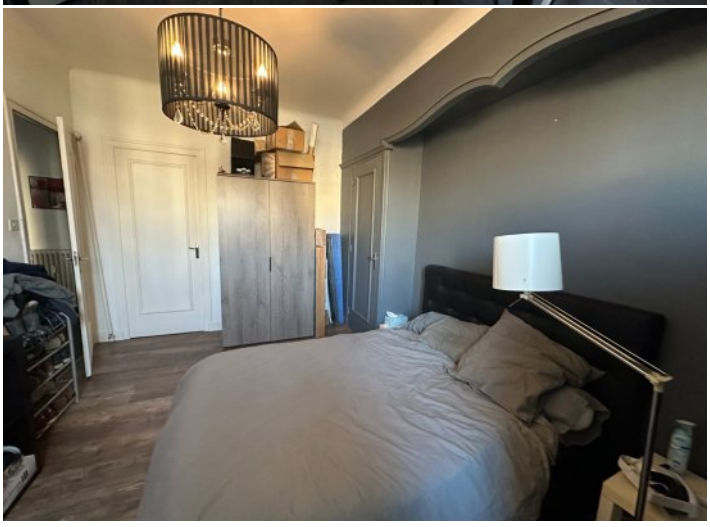
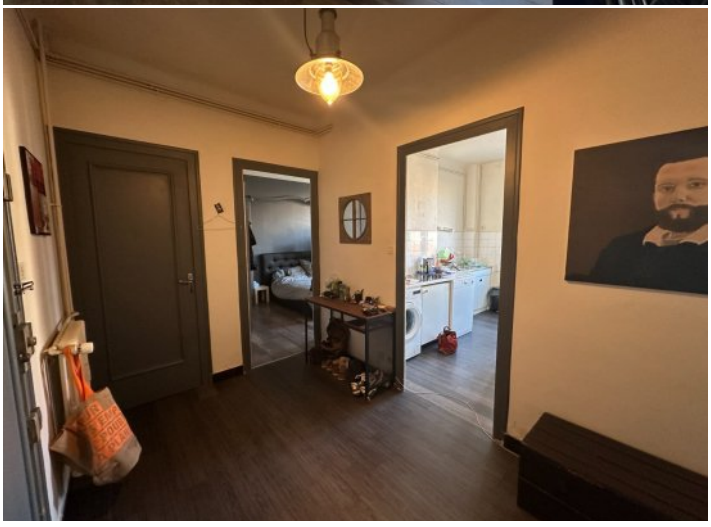
Prix de vente :	**75 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**36 lots**
Charges courantes :	**2 467 €/an en moyenne**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 164 €/an**
Dernière AG :	**16/07/2024**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

SOLO