



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**Quartier
Libération/Hyper
centre Duplex type 2
Meublé**
44.85 m²

**ST ETIENNE -
LIBERATION/PEUPLE**

500 € CC par mois



ADRESSE

7 RUE FRANCOIS GILLET
42000 ST ETIENNE

Etage : 3 / 3

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

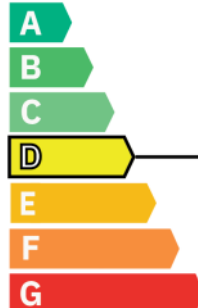
Exposition : Ouest
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Dernier étage : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : OUVERTE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

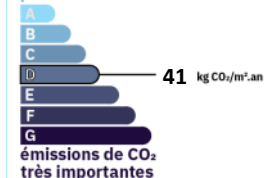


consommation
(énergie primaire) émissions
197 | **41** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : 23/06/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 500 €/mois
dont provision de charges : 30 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 940 €
Honoraires charge loc. : 335,89 € TTC
dont pour l'état des lieux : 135,89 €





