



Votre conseiller : Agathe TIMOTEO
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
Email : agathe.timoteo@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél mobile : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



T2 DUPLEX - Hyper centre-ville

ADRESSE

7 RUE FRANCOIS GILLET
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

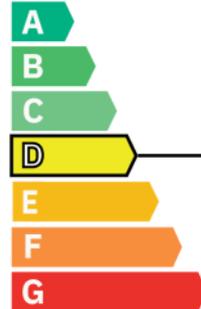
Quartier Libération/Hyper Centre au 7 rue François Gillet à Saint Etienne. Beau T2 en duplex Meublé, situé au 3ème étage d'environ 44.85m², composé d'une cuisine, d'un séjour lumineux, une salle d'eau avec WC et à l'étage une chambre. Chauffage individuel gaz. Loyer 505€/mois Provision sur Charges 30€/mois (comprenant le contrat d'entretien de la chaudière) Dépôt de garantie 1 010€. Frais d'Agence : Visites, Dossier et Bail 200€ TTC et Frais d'état des lieux : 134.55€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1240 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

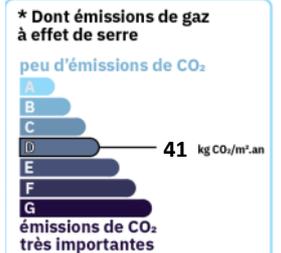
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
197 | **41** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **535 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 010 €**

Honoraires charge loc. : **334,55 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **134,55 €**





