Votre conseiller : Adeline CHEVROLAIS
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
adeline.chevrolais@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.63.20.96.36
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 71.22 m² - ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX - 75 500 €

Saint-Etienne, à proximité de la faculté Jean Monnet, T3 de 71,22m² carrez, situé au 2ème étage/7 avec ascenseur en demi palier.
Ce bien offre un hall d'entrée desservant 2 chambres côté ouest, une salle d'eau, un wc séparé, une belle pièce vie de 29m² comprenant une cuisine équipée ouverte sur le séjour donnant sur un balcon côté est.
Le séjour possède un grand placard mural avec machine à laver et cumulus.
Logement lumineux et à côté du tram.
Le bien fait partie d'une copropriété de 16 lots et représente les 66/1000èmes des charges des parties communes générales soit 237€/mois comprenant le chauffage au fioul, l'ascenseur et l'entretien de l'immeuble.
Pas de procédure en cours.
Les fenêtres côté est sont en double vitrage PVC et les fenêtres côté ouest sont en simple vitrage bois.
TF : 1392€
Votre contact Adeline Chevrolais O6 63 20 96 36
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2244 à 3036 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- 2ème étage
- Ascenseur
- Surface de 71.22 m²
- Séjour de 29.56 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 1 balcon

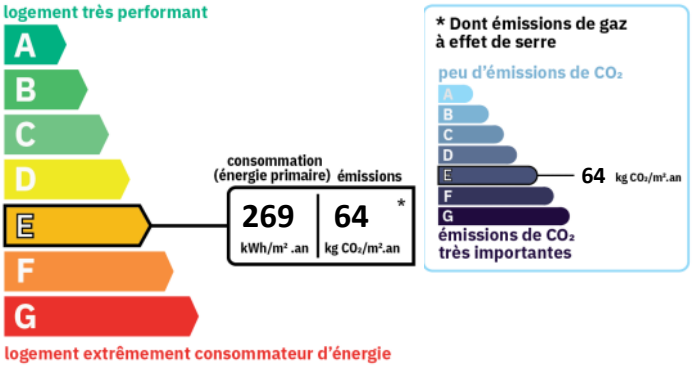
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1958**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/FUEL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

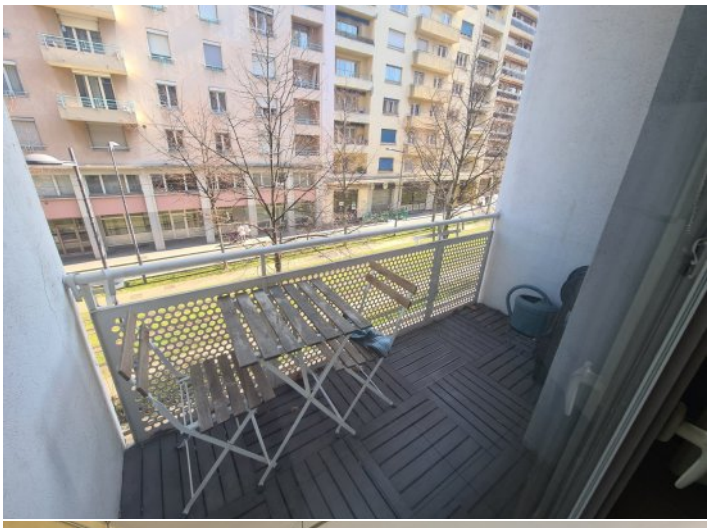


INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**75 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**237,33 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**16 lots**
Charges courantes :	**2 850 €/an en moyenne**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 392 €/an**
Dernière AG :	**25/03/2024**