

# Votre conseiller : Juliette RAVON 42eme Avenue Saint-Étienne 1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE juliette.ravon@42emeavenue.com

Tél: 04 82 82 65 80 Tél: 07.44.81.64.82 www.42emeavenue.com



## **Quartier des Halles/Ursules - Studio Meublé Neuf**

#### **ADRESSE**

1 RUE ANTOINE ROULE 42000 ST ETIENNE

Etage: 1

#### **DESCRIPTION**

Quartier des Halles/Ursules, au 1 rue Antoine Roule à St Etienne, Mignon Studio Meublé situé au 1er étage sur cour au calme, composé d'une entrée, une pièce à vivre donnant sur petit balcon, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 325€/mois Provision sur charges 25€/mois Dépôt de garantie 650€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 155.76€ TTC et Frais d'état des lieux 58.41€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne. 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

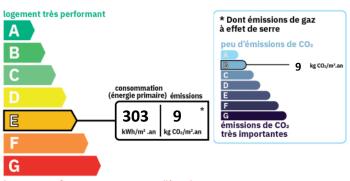
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 548 à 742 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

#### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition: Est

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

#### **DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 350 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 650 €

Honoraires charge loc. : 214,17 € TTC

dont pour l'état des lieux : 58,41 €

