



Votre conseiller : Juliette RAVON
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ juliette.ravon@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 07.44.81.64.82
🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
Quartier des Halles/Ursules - Studio Meublé Neuf
19.47 m²

ST ETIENNE - QUARTIER HALLES/URSULES

350 € CC par mois



ADRESSE

1 RUE ANTOINE ROULE
42000 ST ETIENNE

Etage : 1

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

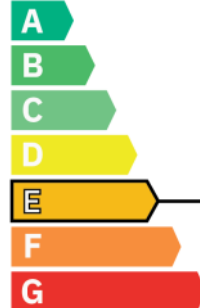
Exposition : Est
Construit en : 1949
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Ascenseur : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Meublé : Oui
Salles d'eau : 1
Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

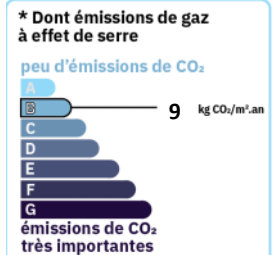
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) kWh/m².an : 303
émissions kg CO₂/m².an : 9 *

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **350 €/mois**
dont provision de charges : **25 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **650 €**
Honoraires charge loc. : **214,17 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **58,41 €**

