Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com

Quartier Châteaucreux/T2 à louer

ADRESSE

2 IMPASSE FERDINAND
42000 ST ETIENNE

Etage :	**RDC / 3**

DESCRIPTION

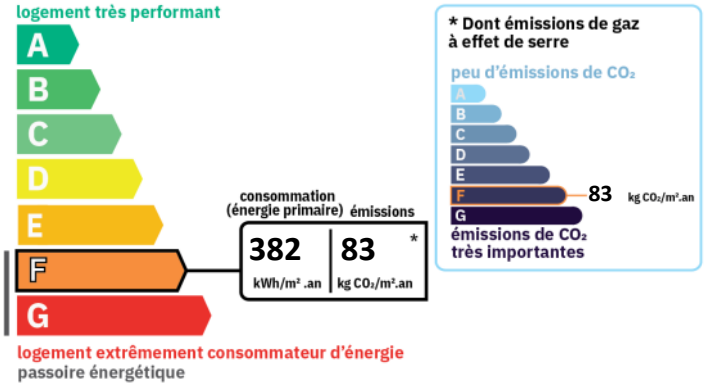
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1948**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

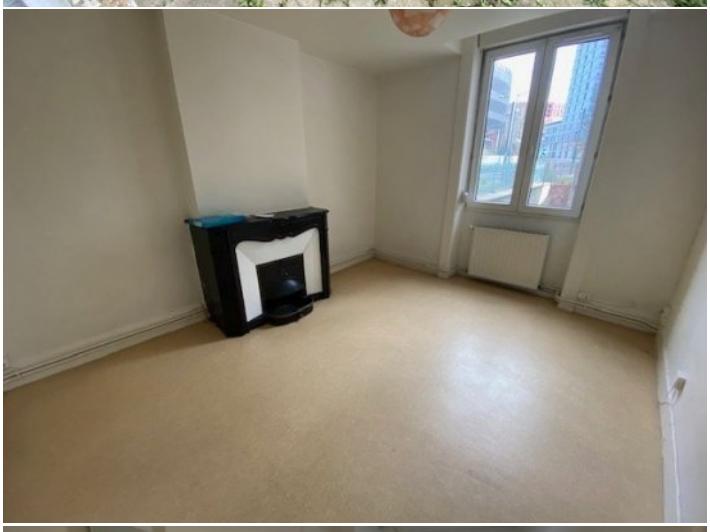
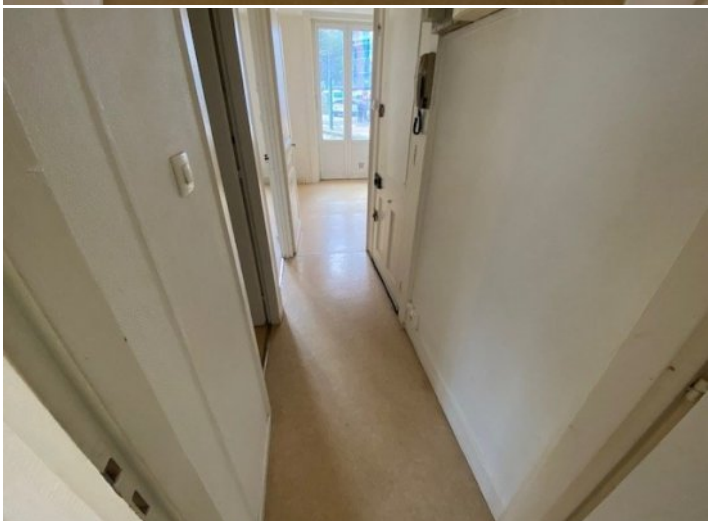
Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Linoléum**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**450 €/mois**
dont provision de charges :	**30 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**420 €**
Honoraires charge loc. :	**446 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**122 €**