



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
Email : geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél mobile : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Quartier Châteaureux/T2 à louer

ADRESSE

2 IMPASSE FERDINAND
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 3**

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Rez-de-chaussée : **Oui**

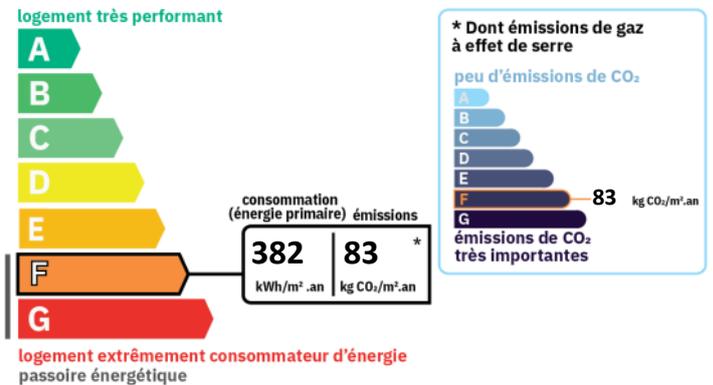
Ascenseur : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **SIMPLE**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Linoléum**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **450 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **420 €**

Honoraires charge loc. : **446 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **122 €**

