



Votre conseiller : Hayette SAÏB
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 hayette.saib@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.72.29.29.71
 www.42emeavenue.com

A VENDRE STUDIO - 14.74 m² env. - ST ETIENNE CHATEAUCREUX - 45 000 €



Dans une résidence calme et sécurisée, Plusieurs studios en rez-de-chaussée à vendre, de 14,74 m² à 23,37 m², entièrement rénovés.

Ils se composent d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et d'une salle d'eau avec WC.

Toutes les huisseries sont en double vitrage PVC avec volets roulants électriques.

Copropriété en cours de création. Faibles charges de copropriété à prévoir.

Chauffages individuels gaz.

Prix à partir de 45.000€, rentabilité à 9% !

Pour plus de renseignements, veuillez contacter Hayette SAÏB au 07 72 29 29 71 ou Yohan PEYRARD au 06 32 90 04 04.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 400 à 600 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 14.74 m²



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2025

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

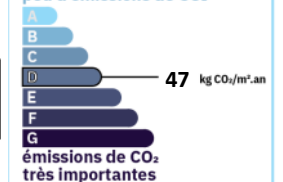


consommation
(énergie primaire) émissions
255 | **47** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	45 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

CONNEXION INTERNET



Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

