

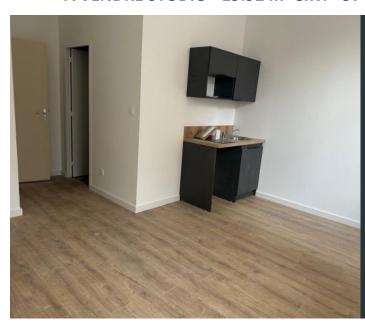


Votre conseiller : Hayette SAÏB 42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE

Tél: 04 82 82 65 80 Tél: 07.72.29.29.71 www.42emeavenue.com

# A VENDRE STUDIO - 19.92 m² env. - ST ETIENNE CHATEAUCREUX - 55 000 €



Dans une résidence calme et sécurisée, Plusieurs studios en rezde-chaussée à vendre, de 14,74 m2 à 23,37 m2, entièrement rénovés.

Ils se composent d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et d'une salle d'eau avec WC.

Toutes les huisseries sont en double vitrage PVC avec volets roulants électriques.

Copropriété en cours de création. Faibles charges de copropriété à prévoir.

Chauffages individuels gaz.

Prix à partir de 45.000€, rentabilité à 9%!

Pour plus de renseignements, veuillez contacter Hayette SAÏB au O7 72 29 29 71 ou Yohan PEYRARD au O6 32 90 04 04.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 à 640 euros (année 2023).

### **CARACTERISTIQUES**



Rez-de-chaussée



Surface de 19.92 m<sup>2</sup>



1 salle

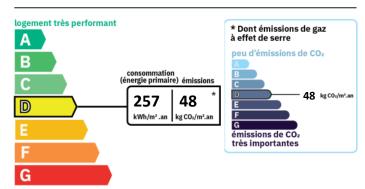
## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2025

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

# INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	55 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux** 

### **CONNEXION INTERNET**



Câble: plus de 1 Gbit/s DSL: de 6 à 25 Mbit/s

