



Votre conseiller : Hayette SAÏB  
42eme Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
hayette.saib@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.72.29.29.71  
www.42emeavenue.com

## A VENDRE STUDIO - 19.92 m<sup>2</sup> env. - ST ETIENNE CHATEAUCREUX - 55 000 €



Dans une résidence calme et sécurisée, nous vous proposons à la vente ce studio entièrement rénové situé au premier étage.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et d'une salle d'eau .

Toutes les huisseries sont en double vitrage PVC avec volets roulants électriques.

Copropriété en cours de création. Faibles charges de copropriété à prévoir. Chauffage individuel gaz.

Appartement loué actuellement sous le régime du bail meublé au montant mensuel de 380€ hors charges et 70€ de charges locatives

Pour plus de renseignements, veuillez contacter Hayette SAÏB au 07 72 29 71

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 à 640 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES

1er étage

Surface de 19.92 m<sup>2</sup>

1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Digicode : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

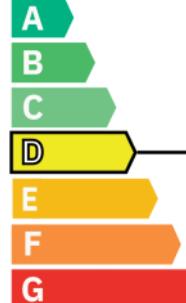
Eau chaude : COLLECTIF/Chauffe eau gaz

Eau froide : COLLECTIF

Année de rénovation : 2025

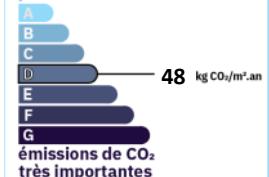
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 55 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

### CONNEXION INTERNET

Câble : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche tram
- Proche université

---

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Travaux à prévoir :

**Aucun travaux**

---

