



Votre conseiller : Hayette Saïb
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
hayette.saib@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.72.29.29.71
www.42emeavenue.com

A VENDRE STUDIO - 19.92 m² env. - ST ETIENNE CHATEAUCREUX - 55 000 €



Dans une résidence calme et sécurisée, nous vous proposons à la vente ce studio entièrement rénové situé au premier étage.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et d'une salle d'eau .
Toutes les huisseries sont en double vitrage PVC avec volets roulants électriques.
Copropriété en cours de création. Faibles charges de copropriété à prévoir.
Chauffage individuel gaz.

Appartement loué actuellement sous le régime du bail meublé au montant mensuel de 380€ hors charges et 70€ de charges locatives

Pour plus de renseignements, veuillez contacter Hayette Saïb au 07 72 29 29 71

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 à 640 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 19.92 m²



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2025

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

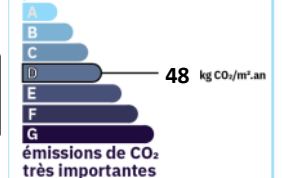


consommation
(énergie primaire) émissions
257 | **48** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	55 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

CONNEXION INTERNET



Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche gare
 - Proche lycée
 - Proche tram
 - Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

