



Votre conseiller : Adeline CHEVROLAIS
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 adeline.chevrolais@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.63.20.96.36
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 - 45.1 m² - ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX - 83 000 €



Idéal investisseur ou première acquisition. Saint-Etienne, Tréfilerie, proche de la faculté, T2 de 45,10m² carrez situé au 3ème étage avec ascenseur, exposé ouest.

Le bien comprend un hall d'entrée avec un placard mural, une jolie pièce de vie avec cuisine ouverte sur le salon/ salle à manger. Un dégagement dessert la chambre, la salle de bains et le wc ind.

Les fenêtres sont en double vitrage PVC avec volets roulants électriques. L'appartement est vendu entièrement meublé.

Le chauffage est collectif électrique, l'eau chaude et l'eau froide sont également dans les charges.

Copropriété très bien entretenue, les lots représentent les 94/10 000èmes des charges des parties communes générales soit 112€/mois.

Possibilité d'acheter un garage en plus du prix (12 000€).

Taxe foncière 2024 : 1059€

Votre contact : Adeline Chevrolais au 0663209636

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1190 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

3ème étage	Ascenseur
Surface de 45.1 m ²	Séjour de 17.15 m ²
2 pièces	1 chambre
1 salle	

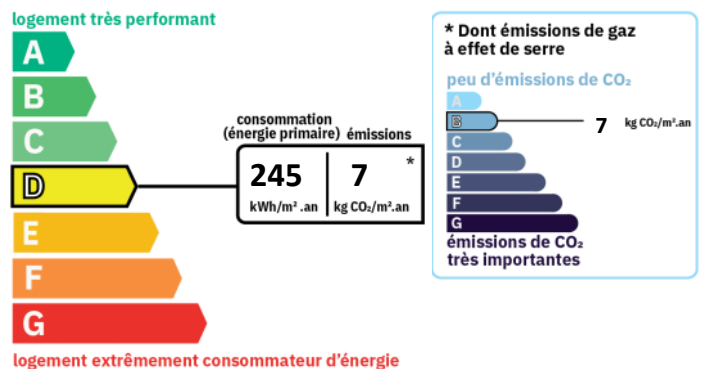
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1972
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/ELECTRIQUE
Eau chaude :	COLLECTIF/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	83 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	55 lots
Charges courantes :	1 343 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche tram
 - Proche université
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 059 €/an
Dernière AG :	05/12/2024
Travaux à prévoir :	Aucun travaux





