



Votre conseiller : Jerome ZEBBOUJJI

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ jerome.zebboudji@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.50.43.97.91

🌐 www.42emeavenue.com

– FONDS DE COMMERCE A
CEDER –

**BOULANGERIE -
PATISSERIE**

70 m² env.

ST CHAMOND

66 000 €

**FONDS DE
COMMERCE
BOULANGERIE/
PÂTISSERIE**

42^eAvenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets



DESCRIPTION

A saisir fonds de commerce sur le secteur de Saint-Chamond avec possibilité d'achat des murs commerciaux (prix nous consulter)

Ce fonds de commerce d'une superficie de 65.34m² propose une activité de terminal de cuisson (pain), avec autre activité de traiteur, sandwicherie, viennoiserie; il se situe en plein cœur d'une zone passante, avec une clientèle fidèle et un fort potentiel de développement.

Équipement complet : matériel de boulangerie/pâtisserie, chambres froides, chambres de pousse

Chiffre d'affaires en constante progression : Excellents résultats, idéal pour un repreneur ambitieux.

Clientèle diversifiée : Vente sur place, à emporter

Accompagnement assuré : Le cédant s'engage à accompagner le repreneur pendant la période de transition.

Prix attractif : Fonds de commerce vendu à un prix compétitif, justifié par son potentiel et son emplacement avec les murs

Photos sur demande!!

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **889 €/an**

Taxe foncière : **12,70 €/m²/an**