Votre conseiller : Anais ESSERTEL
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
anais.essertel@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.62.39.99.62
www.42emeavenue.com

A VENDRE Maison de 166m² sur les hauteurs - 166 m² env. - RIVE DE GIER - 299 000 €

CARACTERISTIQUES

- Surface de 166 m²
- Terrain de 535 m²
- 5 pièces
- 3 chambres
- 2 salles
- 1 terrasse
- 1 stationnement

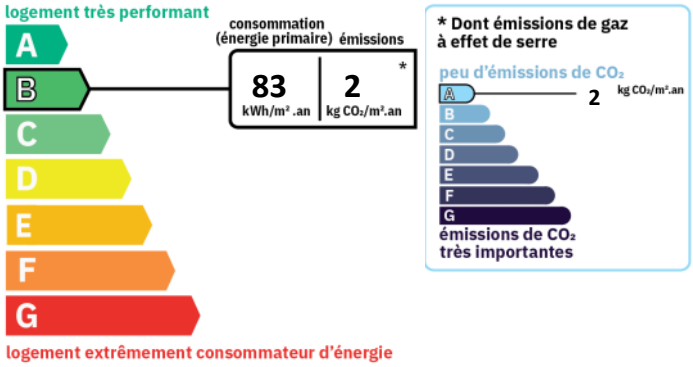
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1920**
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Année de rénovation :	**2015**
Caves :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**299 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 871 €/an**

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET