

Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 Email : pierre.gentiane@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél mobile : 06 27 27 18 25
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 79 m² - ST ETIENNE BADOUILLERE - 120 000 €



Saint-Etienne, Badouillère, T3 de 78m² carrez situé au 2^{ème} étage.
 Le bien se compose d'une belle entrée avec une cuisine équipée et aménagée, un séjour. avec une belle hauteur sous plafond, 2 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, et un wc séparé.
 Le chauffage est individuel électrique plus des climatisations réversibles.
 les fenêtres sont en DV PVC avec volets roulants manuels.
 Le bien fait partie d'une copropriété de 4 lots principaux représentant les 220/1000^{èmes} des charges des parties communes générales soit 64€/mois. Pas de procédure en cours.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
 Votre contact : Pierre Gentiane 06 27 27 18 25

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1977 à 2675 euros (année 2023).

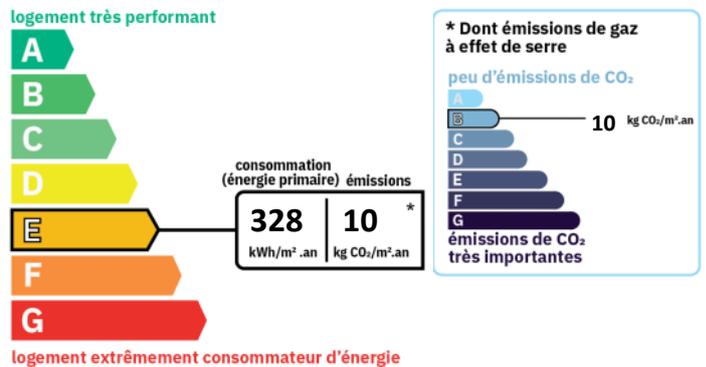
CARACTERISTIQUES

Surface de 79 m² 3 pièces
 2 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **Cumulus électrique/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **120 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **700 €/an en moyenne**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

