



Votre conseiller : Sylvie AUBIN VEYRARD
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
s.aubin@42emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.80
Tél : 06.09.74.89.96
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 1 - 48.54 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 55 000 €



Idéal premier achat ou investisseur, T1, situé au 2^{ème} étage dans une petite copropriété de 12 lots.

Cet appartement plein de charme, traversant propose un grand séjour lumineux avec une alcôve pouvant faire office de chambre, une cuisine indépendante, une salle et d'eau et une cave. Le chauffage est individuel gaz. Un rafraîchissement est à prévoir.

Situé dans un quartier calme St Etienne Centre Ville, ce bien est proche de toutes les commodités et de la faculté de médecine. Charges 78€/mois, pas de procédure en cours, détient les 160/10000 èmes des parties communes générales. DPE D GES D Pour plus de renseignements, veuillez contacter Sylvie Aubin Veyrard 06 09 74 89 96. Agent commercial indépendant. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1140 à 1590 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

3 ^{ème} étage	Surface de 48.54 m ²
1 pièce	1 chambre
1 salle	

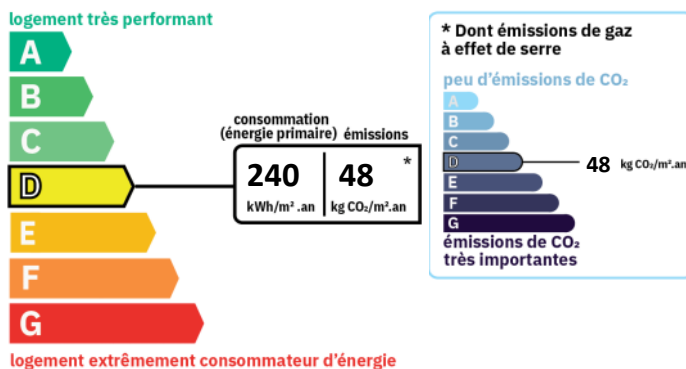
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Simple
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	55 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	78,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	944 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



