

42°AV



Votre conseiller : Jacques RAIA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jacques.raia@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.25.54.37.91
www.42emeavenue.com

LOCAL COMMERCIAL A VENDRE

42°Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets



Local commercial A VENDRE 122 m² env.

ST ETIENNE BERGSON

90 000 €

DESCRIPTION

Saint Etienne, secteur Bergson, forte visibilité grâce à la façade principale sur rue - axe tram, nous vous proposons à la vente, un local commercial d'environ 122m² composé d'un grand accueil, de 3 bureaux, sanitaires, sous-sol pour stockage et 2 places de parking privative.

Parking à disposition devant l'entrée pour la clientèle. En copropriété de 23 lots, il détient les 550/10000èmes des parties communes générales soit 3 444€ de charges par an, pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou toute visite, vous pouvez contacter Jacques RAIA: 0625543791

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 6010 à 8140 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 3 740 €/an

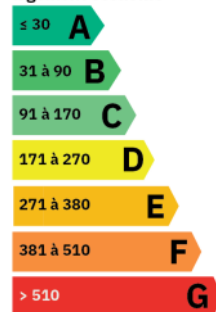
Taxe foncière : 30,66 €/m²/an

Dernière AG : 04/12/2024

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

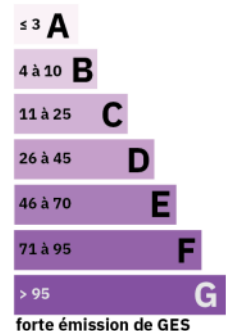
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

472

13