



Votre conseiller : Jacques RAIA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ jacques.raia@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 06.25.54.37.91
🌐 www.42emeavenue.com

– A VENDRE –

Local commercial

122 m² env.

ST ETIENNE BERGSON

90 000 €

LOCAL COMMERCIAL À VENDRE

42^e Avenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets



DESCRIPTION

Saint Etienne, secteur Bergson, forte visibilité grâce à la façade principale sur rue - axe tram, nous vous proposons à la vente, un local commercial d'environ 122m² composé d'un grand accueil, de 3 bureaux, sanitaires, sous-sol pour stockage et 2 places de parking privative.

Parking à disposition devant l'entrée pour la clientèle.

En copropriété de 23 lots, il détient les 550/10000èmes des parties communes générales soit 3 444€ de charges par an, pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou toute visite, vous pouvez contacter Jacques RAIA: 0625543791

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 6010 à 8140 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 740 €/an**

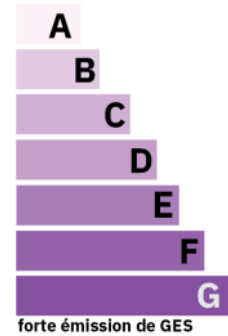
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION