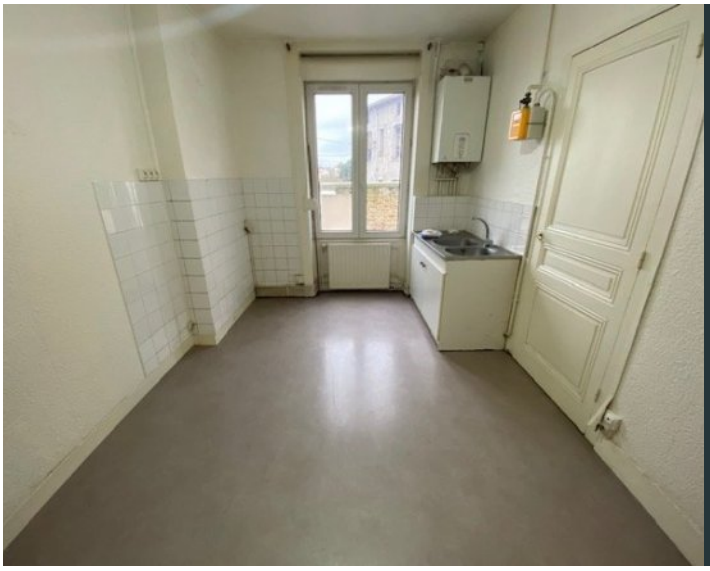
Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Quartier Châteaucreux/T1 à louer

ADRESSE

2 IMPASSE FERDINAND
42000 ST ETIENNE

Etage :	**1 / 3**

DESCRIPTION

Quartier Châteaucreux/au 2 Impasse Ferdinand à St Etienne, T1 d'environ 26.76m2 situé au 1er étage, composé d'une cuisine, une pièce à vivre, une salle d'eau et un wc, chauffage individuel gaz. Loyer 232.50€/mois Provision sur charges 30€/mois Dépôt de garantie 232.50€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 214.08€ TTC et Frais d'état des lieux 80.28€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

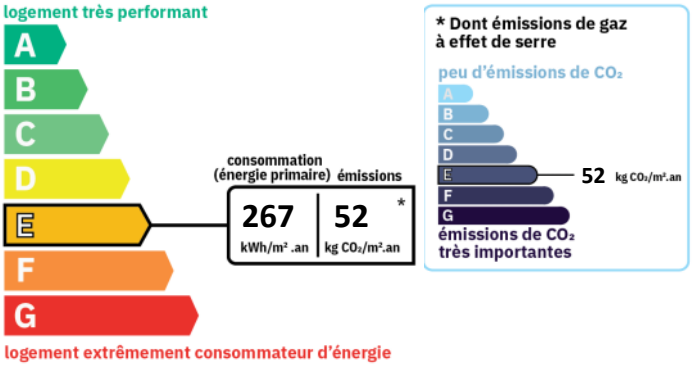
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1080 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est**
Construit en :	**1948**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**262,50 €/mois**
dont provision de charges :	**30 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**232,50 €**
Honoraires charge loc. :	**294,36 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**80,28 €**