



Votre conseiller : Karim BENABELLA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
Email : karim.benabella@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél mobile : 06.12.49.76.37
www.42emeavenue.com

Box individuel secteur Fauriel



Ideal investisseur, garage situé rue Montesquieu à proximité du cours Fauriel.

Ce bien est vendu avec locataire en place, très bonne rentabilité (loyer 93€).

Nombres de lots dans la copropriété : 144

Soumis au régime de la copropriété, détient les 37/10000èmes des charges des parties communes générales soit des charges mensuelles de 19€/trimestre, pas de procédures en cours.

Pour plus de renseignements veuillez contacter Karim BENABELLA 06 12 49 76 37 mandataire immobilier indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » .

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **12 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **144 lots**

Charges courantes : **85 €/an en moyenne**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **120 €/an**

CONNEXION INTERNET



Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

