



Votre conseiller : Agathe TIMOTEO
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
Email : agathe.timoteo@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél mobile : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



Quartier Jean Jaurès /T2 Rénové

ADRESSE

1 RUE DERVIEUX
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 4**

DESCRIPTION

Quartier Jean Jaurès / Hyper Centre de Saint-Etienne au 1 rue Dervieux. Beau T2 Meublé et rénové. Situé au 1er étage d'environ 38.45m², Compose d'une entrée, une cuisine ouverte sur séjour lumineux, une chambre, une salle d'eau avec WC. Chauffage individuel gaz . Loyer 475€/mois, Provision sur Charges 20€/mois, Dépôt de garantie 950€. Frais d'Agence : Visites, Dossier et Bail 307.60€ TTC et Frais d'état des lieux 115.35€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 622 à 842 euros (année 2021).

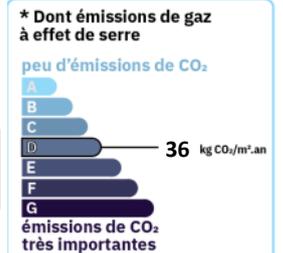
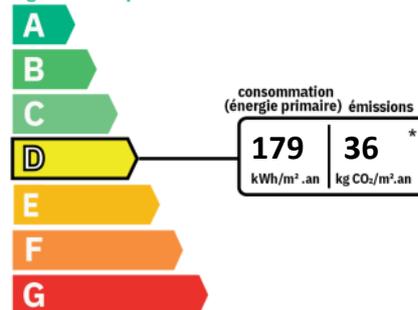
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **495 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **950 €**

Honoraires charge loc. : **422,95 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **115,35 €**



