

Votre conseiller : Jacques RAIA
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 jacques.raia@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.25.54.37.91
 www.42emeavenue.com

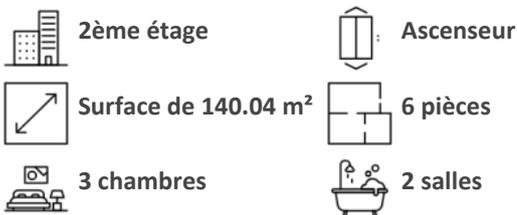
A VENDRE Appartement traversant - 3 chambres - 140 m² - 140.04 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 159 000 €



En exclusivité, hyper-centre, à pied des commerces, des écoles et des transports en communs dans une rue peu passante...Très bel appartement de 140 m² habitable lumineux et offrant de très beaux volumes situé au 2^{ème} étage. L'appartement se compose d'un grand séjour et salon avec cuisine indépendante entièrement équipée, 3 chambres avec placards, 2 salles d'eau dont l'une avec WC, WC indépendant. Prestations de qualité, double vitrage, volets roulants électriques, très beau parquet au sol, cave. Chauffage et eau-chaude collectifs, ascenseur, copropriété bien entretenue de 22 lots, 255€ de charges mensuelles pour 7,110/100èmes des parties communes générales. Pas de procédure en cours. Possibilité de garage/parking à proximité. Pour plus d'informations contactez Jacques RAIA au 0625543791, agent commercial indépendant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3256 à 4404 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

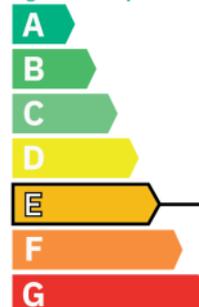
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1949
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

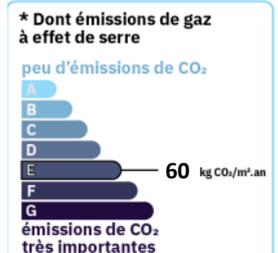
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
284 | **60** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	159 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	255,33 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	22 lots
Charges courantes :	3 064 €/an en moyenne

