

**Votre conseiller : Pierre GENTIANE**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
 1 Cours Victor Hugo  
 42000 ST ETIENNE  
 pierre.gentiane@42emeavenue.com  
 Tél : 04 82 82 65 80  
 Tél : 06 27 27 18 25  
 www.42emeavenue.com

## A VENDRE TYPE 5 - 101 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 169 000 €



Sur le secteur du cours Fauriel. L'agence 42ème Avenue vous propose à la vente ce très bel appartement lumineux avec de la vue car situé au 5ème étage d'un immeuble standing.

Cette appartement a été entièrement refait récemment avec goût, le bien se compose d'une grande pièce à vivre avec une cuisine ouverte équipée et aménagée et un accès direct sur un grand balcon exposé plein Sud.  
 Pour le côté nuit, trois grandes chambres pourvues de rangements, une salle d'eau avec un coin buanderie, et un wc séparé.  
 Double vitrage, volet roulant ect..  
 Ce bien est complété par une grande cave.  
 En supplément, possibilité d'acquérir un garage avec porte motorisé et prises de courant.  
 Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 2005/100000èmes des charges des parties communes générales soit 241€ de charges par mois qui comprennent le chauffage l'eau chaude, l'eau froide, l'entretiens des parties, l'ascenseur, l'assurance de l'immeuble...)

Pour plus de renseignement, veuillez contacter EmilieCHANTELOT : 07 66 79 97 60

Nombre de lots 128. Taxe foncière 1900€. DPE Nouvelle version.

Pas de procédure en cours.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1200 euros (année 2024).

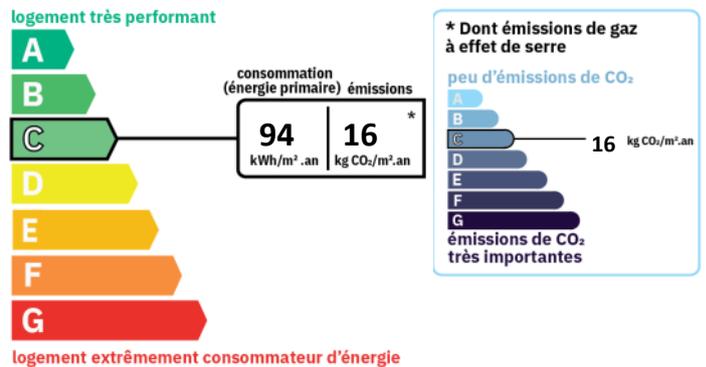
### CARACTERISTIQUES

- 5ème étage
- Ascenseur
- Surface de 101 m<sup>2</sup>
- 5 pièces
- 3 chambres
- 1 salle
- 1 balcon
- 1 stationnement

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	169 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

### COPROPRIETE

Copropriété de :	128 lots
Charges courantes :	2 900 €/an en moyenne

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 900 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

