



**Votre conseiller : Fadila MEZOUARI**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
fadila.mezouari@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 06.34.53.30.38  
[www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)



**LOCAL COMMERCIAL A VENDRE**  
**70 m<sup>2</sup> env.**

**ST ETIENNE CENTRE VILLE**

**49 900 €**

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITE 42eme AVENUE, A proximité du centre ville, en RDC sur cours d'une copropriété bien entretenue . Grand atelier de 43 m<sup>2</sup> et garage de 26,9 M<sup>2</sup> transformé en atelier attenant au local. Belle hauteur sous plafond. Grand sous-sol exploitable de 90m<sup>2</sup> .Bien soumis au régime de la copropriété représentant 1600/10000ème des parties communes générale, les charges s'élèvent à 1000€/AN comprenant l'entretien des parties communes, les charges communes générales. Nombre de lots dans la copropriété : 28 lots. Pas de procédure en cours. Prix 49900€ Pour plus de renseignements veuillez contacter votre conseillère indépendante en immobilier Fadila MEZOUARI au 0634533038. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





