

Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
fadila.mezouari@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.34.53.30.38
www.42emeavenue.com

– A VENDRE –

LOCAL COMMERCIAL

70 m² env.

ST ETIENNE CENTRE VILLE

49 900 €



DESCRIPTION

EXCLUSIVITE 42eme AVENUE, A proximité du centre ville, en RDC sur cours d'une copropriété bien entretenue . Grand atelier et un garage attenant de 63m² transformé en atelier attenant au local. Belle hauteur sous plafond. Grand sous-sol exploitable de 75m² .Bien soumis au régime de la copropriété représentant 1600/10000ème des parties communes générale, les charges s'élèvent à 200€/AN comprenant l'entretien des parties communes, les charges communes générales. Nombre de lots dans la copropriété : 28 lots. Pas de procédure en cours. Prix 49900€ Pour plus de renseignements veuillez contacter votre conseillère indépendante en immobilier Fadila MEZOUARI au o634533038. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr












