



Votre conseiller : Agathe TIMOTEO
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
Email : agathe.timoteo@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél mobile : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



HYPER CENTRE/T2 SUR COUR

ADRESSE

5 RUE ALSACE LORRAINE 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DESCRIPTION

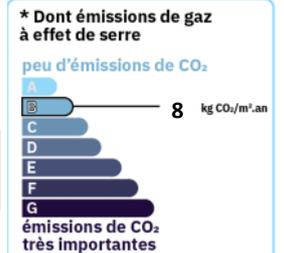
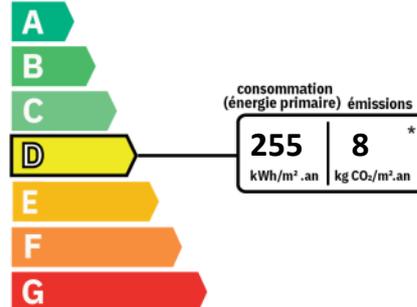
Quartier Place du Peuple/Dorian, au 5 rue Alsace Lorraine à St Etienne, 2 pièces d'environ 30.68m². Situé au 3ème étage sans ascenseur sur cour au calme. Composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC. Chauffage individuel électrique. Loyer 410€/mois Provision sur charges de 20€/mois Dépôt de garantie 410€ Frais d'agences : Visite, Dossier, Bail 200€ TTC et Etat des lieux d'entrée 92.04€ TTC - Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 940 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **01/05/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **430 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **410 €**

Honoraires charge loc. : **92,04 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **292,04 €**



