



Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 fadila.mezouari@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.34.53.30.38
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 5 - 161.21 m² - LA TALAUDIERE - 220 000 €



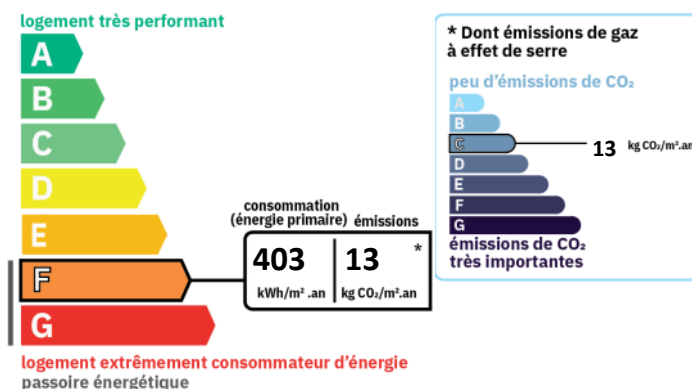
Sur La Talaudiere (42350) tout près des transports, des commodités et des écoles. Appartement situé au 2eme étage et dernier d'une petite copropriété. Appartement de 5 pièces à vendre de 161.21 m². Ce bien comprend en RDC de quatre chambres, une salle de bain et WC séparée et à l'étage un grand salon -séjour et une cuisine aménagée. Appartement lumineux avec de beaux volumes. Une terrasse sans vis à vis et profitable de 36m². Système de chauffage par pompe à chaleur et une belle cheminée dans le salon. Taxe foncière 1559€ Bien soumis au régime de la copropriété représentant 234/697 ème des parties communes générales. , les charges s'élèvent à 300€/an comprenant l'assurance de la copropriété.(syndic bénévole) .Nombre de lots dans la copropriété : 3 lots. Pas de procédure en cours. DPE F. Prix 285000€ Pour plus de renseignements veuillez contacter votre conseillère indépendante en immobilier Fadila MEZOUARI au 0634533038. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4220 à 5790 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Surface de 161.21 m ²
 5 pièces	 4 chambres
 1 terrasse	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **220 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **300 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	152.88 m²
Terrasse :	36 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 556 €/an
-----------------	------------





