



Votre conseiller : Karim BENABELLA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
karim.benabella@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.12.49.76.37
www.42emeavenue.com

Maison mitoyenne secteur La Pouratte au Chambon Feugerolles



En exclusivité dans le secteur prisé de la Pouratte au Chambon Feugerolles, maison mitoyenne sur 2 niveaux.
Au coeur d'un lotissement et dans un cadre verdoyant, ce bien sur 2 niveaux composé de 3 chambres, 1 bureau, 1 cuisine séparée et un séjour très lumineux grâce à ses ouvertures et son exposition. Les menuiseries sont en PVC double vitrage.
Cette maison est accompagnée d'un grand garage et d'un espace atelier.
Cette pièce de vie dessert une grande terrasse et un espace vert arboré.
DPE NOUVELLE VERSION.
Pour plus de renseignements veuillez contacter Karim BENABELLA au 06 12 49 76 37 agent commercial indépendant. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1980 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

Surface de 120 m ²	6 pièces
3 chambres	1 salle
1 terrasse	1 stationnement

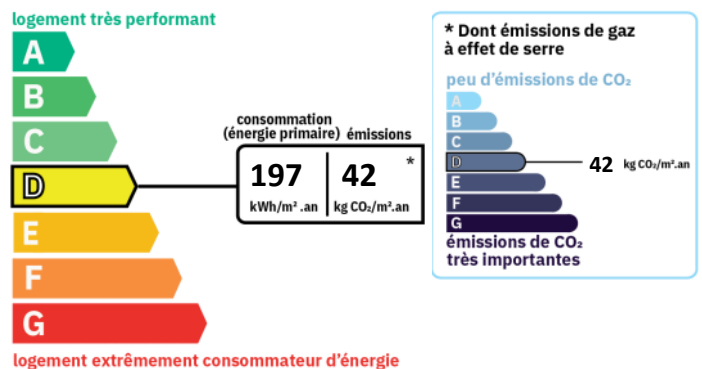
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	189 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 462 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s







42^e Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

www.42emeavenue.com

06 12 49 76 37



Vous souhaitez plus de
conseils et de
photos ?



M BENABELLA

commercial indépendant

06 12 49 76 37

benabella@42emeavenue.com

2610452 - CPI : 42022017000018068

