Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
filiz.ortaoren@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.23.75.22.70
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 5 - 108 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 150 000 €

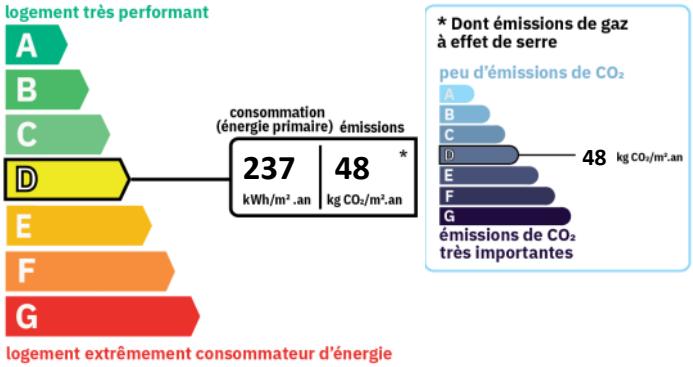
En exclusivité, sur le Cours Fauriel à Saint-Etienne,
Bel appartement 3 chambres – 107,9 m² carrez.
Situé au 3ème étage avec ascenseur, cet appartement lumineux et traversant vous offre une vue dégagée depuis son balcon. Il comprend un séjour double, une cuisine indépendante, 3 chambres, ainsi qu'une salle de bains et une salle d'eau.
De nombreux rangements, un WC indépendant avec lave-mains, ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien.
L'immeuble est accessible aux PMR et la copropriété est calme.
Vous disposerez également d'un parking privatif, d'un parking couvert et du chauffage collectif avec répartiteurs de chauffage. Les fenêtres et le tableau électrique sont d'origine.
Un bien à fort potentiel à découvrir sans tarder !
Le bien fait partie d'une copropriété de 167 lots principaux et représente les 717/ 100 000èmes des charges des parties communes générales soit 245€ /mois de provisions pour charges.
Taxe foncière : 2211€
Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
HONORAIRES CHARGE ACQUEREUR : 9 000 € TTC - PRIX DE VENTE HONORAIRES INCLUS : 150 000 € TTC.
Votre contact : Filiz ORTAOREN O6.23.75.22.70

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1472 à 1992 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- 3ème étage
- Ascenseur
- Surface de 108 m²
- Séjour de 34 m²
- 5 pièces
- 3 chambres
- 2 salles
- 1 balcon
- 2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

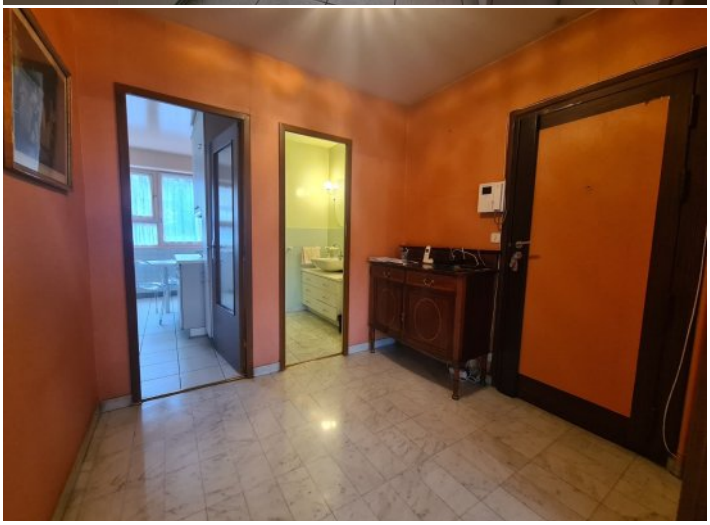
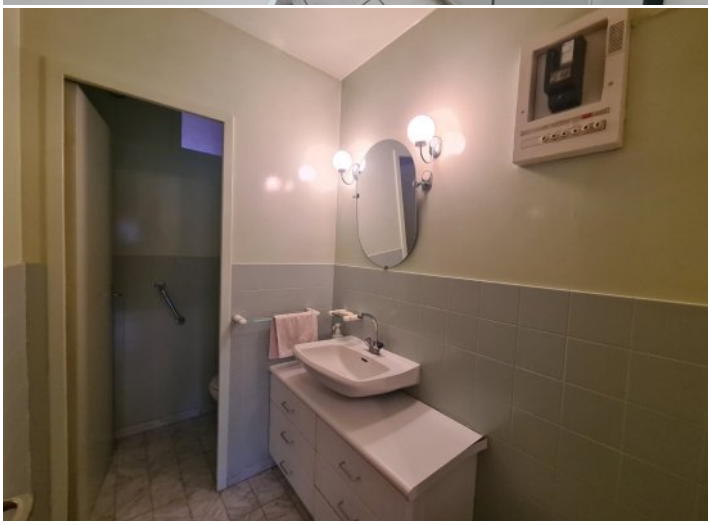
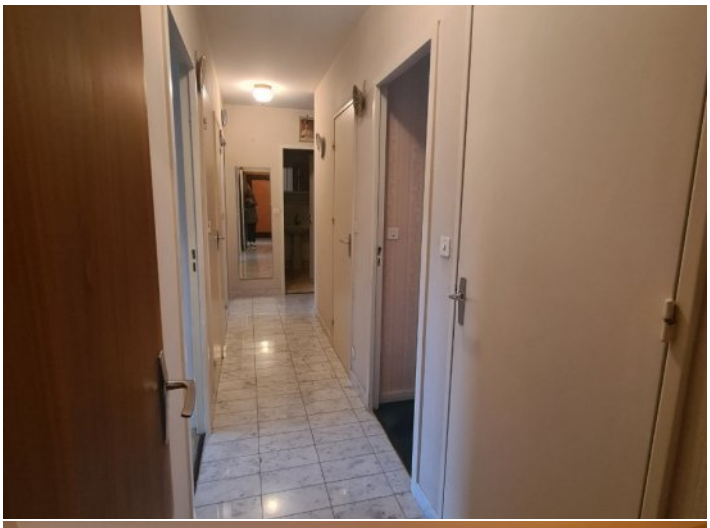
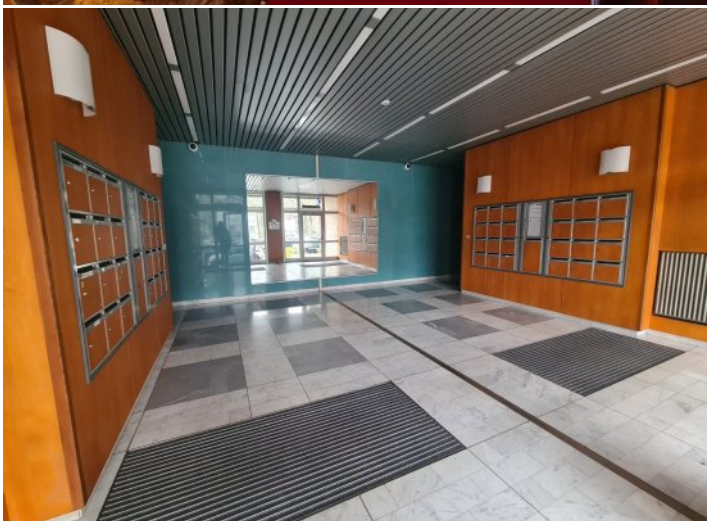
Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1972**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**141 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**150 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6 % TTC**
Charges mensuelles :	**245,67 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**167 lots**
Charges courantes :	**2 948 €/an en moyenne**