



Votre conseiller : Virginie BEAUSSUZEL
42eme Avenue Plaine du Forez
 10 rue Aristide Briand
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
 virginie.beaussuzel@42emeavenue.com
 Tél : 04.82.82.65.80
 Tél : 06.82.39.45.96
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 76.91 m² - ANDREZIEUX BOUTHEON - 220 000 €



Venez découvrir ce lumineux appartement situé au 1er étage d'une copropriété récente de 17 lots, avec ascenseur, proche de toutes les commodités du centre d'Andrézieux. Il se compose d'une spacieuse pièce de vie ouverte sur la cuisine aménagée et équipée, avec accès à la terrasse orientée sud ouest, de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un cellier et d'un WC indépendant. Pour compléter ce bien, vous disposez également d'un grand garage. Ce bien représente 607/10000èmes des parties communes générales, soit 86€/mois, pas procédure en cours, DPE: C/78 et GES: C/14

Pour plus d'informations et prévoir une visite, veuillez contacter Virginie Beaussuzel Agent Mandataire Indépendant au 06.82.39.45.96.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 950 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

1er étage	Ascenseur
Surface de 76.91 m ²	3 pièces
2 chambres	1 salle
1 terrasse	1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2014**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

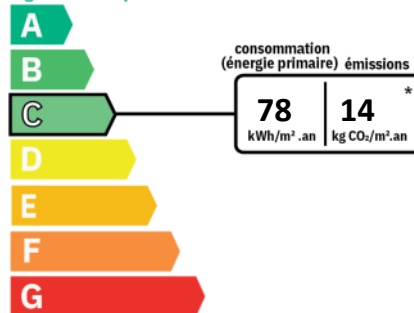
Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

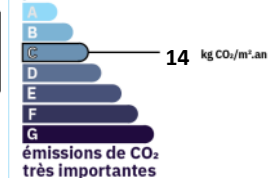
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **220 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

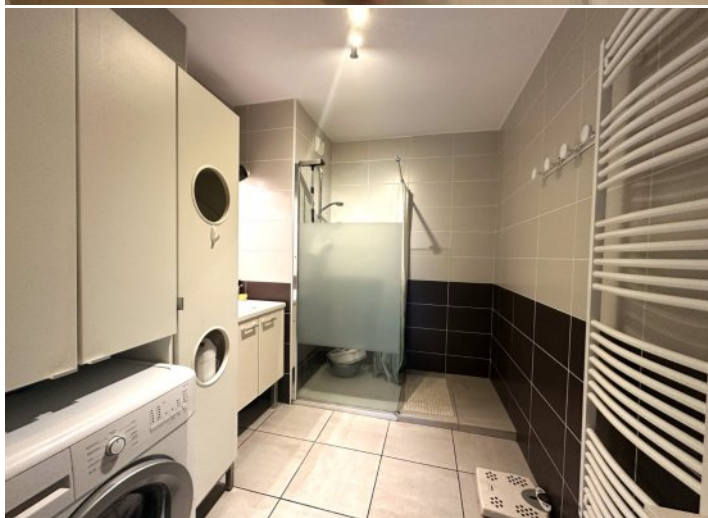
COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **17 lots**

Charges courantes : **983 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



42° Avenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets

www.42emeavenue.com
Tél. 04 82 82



Vous souhaitez plus de
renseignements et de
photos ?

Marie BEAUSSUZEL

Commerçant indépendant

09 45 96

marie.beaussuzel@42emeavenue.com

512705 - CPI : 42022020000045149

