Votre conseiller : Jacques RAIA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jacques.raia@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.25.54.37.91
www.42emeavenue.com

A LOUER Local d'activité - 475 m² env. - ROCHE LA MOLIERE - 2 700 € HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

A louer local industriel situé à Roche-la-Molière en plein coeur d'une ZA composé de 410 m2 d'atelier, 35m2 de bureaux et de 30 m2 de garage offrant les prestations suivante :
Partie Atelier : Dalle béton, Charpente métallique, Bardage double peau, Isolation en sous toiture, Toiture bac acier, un portail sectionnel motorisé, un portail enroulant motorisé séparant le garage de l'atelier, Aérothermes énergie électrique, Sky dôme de désenfumage.
Partie Bureaux : Faux plancher flottant, Plafond en dalles minérales, Luminaires leds, Chauffage par convecteurs électriques, Cloisons modulables vitrées sur allèges, Huisseries PVC double vitrage avec volets roulants motorisés (seul le volet roulant du bureau n'est pas motorisé et la mezzanine de stockage est équipée de fenêtres permettant l'agrandissement des bureaux)
Mezzanine structure métallique + plancher bois
Le bien est soumis au régime de la copropriété il détient cinquante-six millièmes (56 /1000èmes) de la propriété du sol et des parties
communes générales et les cent quatre-vingt-trois millièmes (183 /1000èmes) des parties communes spéciales au
bâtiment C soit 28,80€/mois de charges. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisuqes.gouv.fr. Pour toute information ou visite, contacter Jacques RAIA O625543791 Agent commercial.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

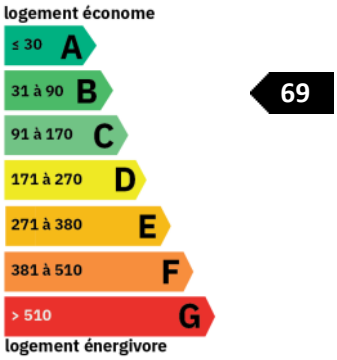
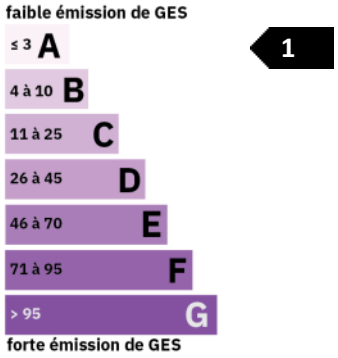
Cuisine :	**AMENAGEE**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Alarme :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**2 700 € HC et HT**
Loyer annuel :	**32 400 € HC et HT**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an