Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
filiz.ortaoren@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.23.75.22.70
www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement type 2 dernier étage - 42.76 m² - ST ETIENNE MONTREYNAUD - 33 000 €

Saint Etienne Secteur 'Montreynaud'. IDEAL INVESTISSEUR ! Dans une copropriété bien entretenu comprenant 242 lots, appartement a rénover de type 2 de 42,76m² carrez situé au 7e et dernier étage. Il est composé d'un salon donnant accès à un balcon avec vue dégagée, une cuisine indépendante, une chambre attenante au balcon, salle d'eau et WC. Double vitrage PVC avec volets roulants manuels, chauffage collectif avec répartiteurs. Une cave. A proximité de toutes commodités (bus, commerces, axes autoroutiers, écoles). DPE nouvelle version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 26/10000èmes des charges des parties communes générales soit 190€ de charges par mois comprenant le chauffage, l'eau chaude et forfait Gaz cuisine. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au O6.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 607 à 821 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- 7ème étage
- Ascenseur
- Surface de 42.76 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle

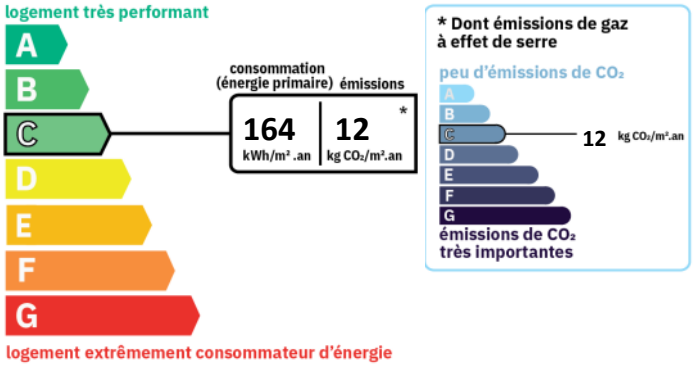
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1973**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

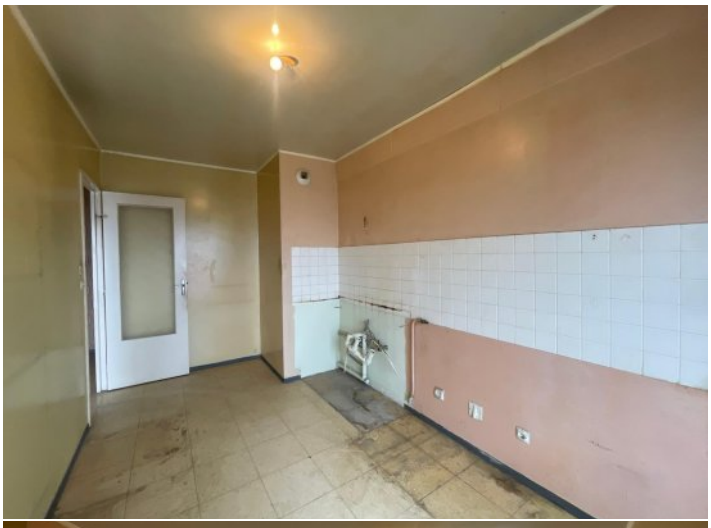
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**33 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**190 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**242 lots**
Charges courantes :	**2 280 €/an en moyenne**