

Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 Email : pierre.gentiane@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél mobile : 06 27 27 18 25
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 70 m² - ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX - 95 000 €



Saint-Etienne, Tréfilerie/Centre Deux, T3 de 70m² carrez situé au 5ème étage avec ascenseur.

Le bien se compose d'une belle entrée avec une cuisine équipée et aménagée, un séjour avec un accès direct sur un balcon bien exposé.

Pour le coté nuit, deux chambres pourvues de rangements dont une avec l'accès balcon, une salle d'eau, et un wc séparé.

Le chauffage est collectif au gaz.

les fenêtres sont en PVC double vitrages.

Le bien fait partie d'une copropriété de 20 lots principaux représentant les 220/1000èmes des charges des parties communes générales soit 157€/mois. Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre contact : Pierre Gentiane 06 27 27 18 25

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1190 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

5ème étage	Ascenseur
Surface de 70 m ²	3 pièces
2 chambres	1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

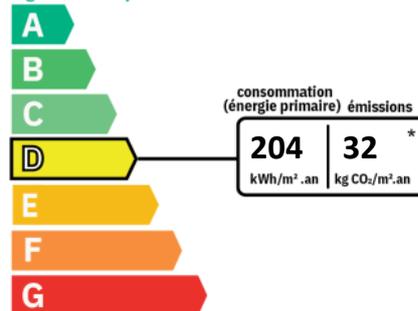
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique

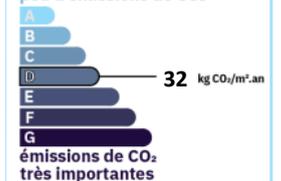
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 95 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de : 20 lots

Charges courantes : 1 888 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 200 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

