



BÂTIMENT INDUSTRIEL À LOUER



**A LOUER
LOCAL D'ACTIVITE
900 m² env.**

ST ETIENNE CARNOT

**4 000 € HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Saint Etienne, à proximité de Carnot, nous vous proposons à la location un bâtiment industriel d'environ 900m² composé de 420m² de bureau et 450m² d'atelier. Structure métallique, murs béton, dalle béton traitée quartz, couverture bac acier multicouches Hauteur max 5,90m, accès plain pied de 9x4,3m de haut, triphasé, nombreuses possibilités d'aménagement. Honoraires charge Preneur: 4000€HT Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
 Pour toute information ou toute visite, contactez Emilie Chanlot au 0766799760.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	4 000 € HC et HT
Loyer annuel :	48 000 € HC et HT
Loyer annuel :	53,33 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	4 000 €
Honoraires :	12 000 € HT

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

