Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
Email : filiz.ortaoren@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél mobile : 06.23.75.22.70
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 - 36.76 m² - ST ETIENNE LE SOLEIL - 44 000 €

Saint Etienne Le Soleil ' Rue d'Outre Furan'. IDEAL INVESTISSEUR ! Dans une petite copropriété comprenant 9 lots, appartement de type 2 de 36,76m² carrez situé au 1er étage comprenant une cuisine équipée ouverte sur séjour, une chambre, salle d'eau et WC séparé. Double vitrage bois avec persiennes, chauffage individuel électrique. Une cave. A proximité des commodités (bus, commerces, axes autoroutiers, écoles). DPE nouvelle version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 148/10113èmes des charges des parties communes générales soit 98€ de charges par mois. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au O6.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 768 à 1040 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Surface de 36.76 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle

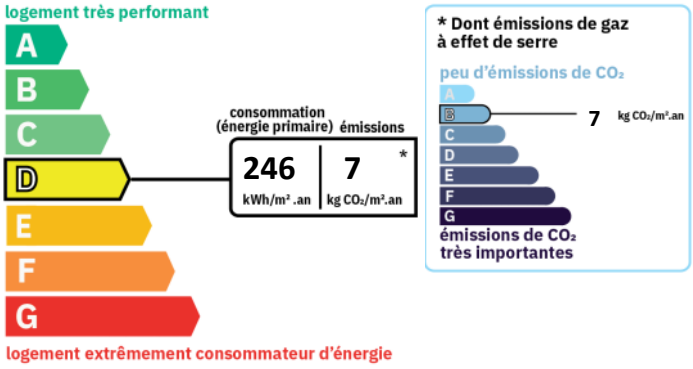
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1950**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**44 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**98,67 €/mois**

eau froide et charges communes générales

COPROPRIETE

Copropriété de :	**16 lots**
Charges courantes :	**1 184 €/an en moyenne**