Votre conseiller : Anais ESSERTEL
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
Email : anais.essertel@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél mobile : 06.62.39.99.62
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON DUPLEX - 93 m² env. - RIVE DE GIER - 279 000 €

CARACTERISTIQUES

- Surface de 93 m²
- Terrain de 190 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 2 salles
- 1 terrasse
- 2 stationnements

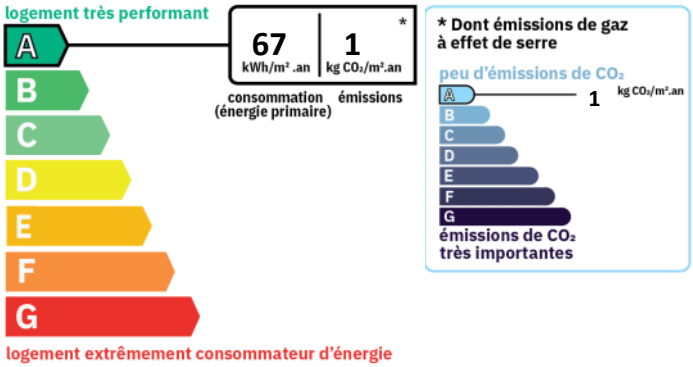
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction :	**Maison BBC**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2021**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**279 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 200 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET