



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com

**DÉPÔT
À VENDRE**



42° Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

**A LOUER
LOCAL D'ACTIVITE
396 m² env.**

ST MARTIN LA PLAINE

**1 800 € HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Saint Martin la Plaine, nous vous proposons à la vente un local d'activité d'environ 396m² composé d'environ 100m² de bureaux (sanitaire, douches) refaits à neuf et une partie atelier d'environ 296m². Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 165/1002èmes des charges des parties communes générales soit 322€ de charges par trimestre. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour toute information ou visite, contactez Emilie Chantelot 0766799760.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	1 800 € HC et HT
Loyer annuel :	21 600 € HC et HT
Loyer annuel :	54,55 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	3 600 €
Honoraires :	5 400 € HT
Charges de copropriété :	107,33 €/mois