



## Votre conseiller : Roland SEAUVE 42eme Avenue Plaine du Forez

10 rue Aristide Briand **42160 ANDREZIEUX BOUTHEON** roland.seauve@42emeavenue.com

Tél: 04.82.82.65.80 Tél: 06.80.07.39.02 www.42emeavenue.com

# A VENDRE TYPE 2 LOT N°2 - 56.7 m² - ST JUST ST RAMBERT - 129 000 €



Vente - Type 2 - 2 pièces à Saint Just Saint Rambert de 56.7 m² en loi carrez

Découvrez cet agréable appartement de type 2, idéalement situé en rez-de-chaussée, offrant une superficie de 56,7 m². L'espace intérieur se compose d'un salon lumineux, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle de bain.

L'appartement bénéficie également d'un accès direct à un jardin privatif de 50 m². Vous disposerez d'un parking privatif extérieur.

Locataire en place loyer : 470 € + 20 € de charges. (depuis 9/2/2024)

Le chauffage est individuel au gaz. Les fenêtres sont équipées de double vitrage. La copropriété en cours de création, compte 19 lots.

DPE: D 172 kWh/m²/an GES: B 34 K Co²/m²/an DPE Nouvelle version

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.

Prix: 129 000 € honoraires charge vendeur.

Agent commercial indépendant Roland Séauve 06 80 07 39 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1070 euros

#### **CARACTERISTIQUES**

1 chambre



Surface de 56.7 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 stationnement

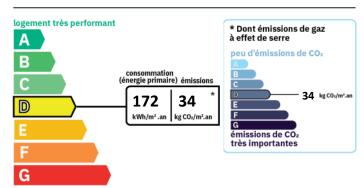
## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Double Vitrage: Interphone: Oui Assainissement: Tout à l'égout

#### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Chauffage:	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	129 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

### **COPROPRIETE**

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	19 lots
Charges courantes :	120 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

