



Votre conseiller : **Roland SEAUVE**  
**42eme Avenue Plaine du Forez**  
 10 rue Aristide Briand  
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON  
 roland.seauve@42emeavenue.com  
 Tél : 04.82.82.65.80  
 Tél : 06.80.07.39.02  
 www.42emeavenue.com

## A VENDRE TYPE 2 LOT N°2 JARDIN PARKING CAVE - 57 m<sup>2</sup> - ST JUST ST RAMBERT - 129 000 €



Vente - Type 2 - 2 pièces à Saint Just Saint Rambert de 57 m<sup>2</sup>

Découvrez cet agréable appartement de type 2, idéalement situé en rez-de-chaussée, offrant une superficie de 57 m<sup>2</sup>. L'espace intérieur se compose d'un salon lumineux, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle de bain.  
 L'appartement bénéficie également d'un accès direct à un jardin privatif de 50 m<sup>2</sup> et d'une cave. Vous disposerez d'une place de parking privatif.  
 Locataire en place loyer : 570 € + 20 € de charges. (depuis 9/2/2024)

Le chauffage est individuel au gaz. Les fenêtres sont équipées de double vitrage.  
 La copropriété en cours de création, compte 9 lots et n'a pas de procédures en cours..

DPE: D 172 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 GES: B 34 K Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an  
 DPE Nouvelle version

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.  
 Prix: 129 000 € honoraires charge vendeur.  
 Agent commercial indépendant Roland Séauve 06 80 07 39 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1070 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES

	Rez-de-chaussée		Surface de 57 m <sup>2</sup>
	2 pièces		1 chambre
	1 stationnement		

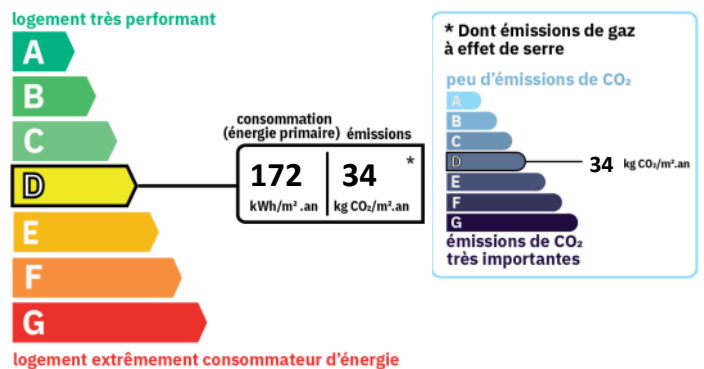
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout
JARDIN 50 M <sup>2</sup>	

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	129 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

### COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	120 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

**SURFACES PRINCIPALES**

Loi Carrez :	53.47 m²
Jardin :	50 m² environ

**STATIONNEMENT**

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	---

**ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :
- Proche école primaire









**42<sup>e</sup>Avenue**  
IMMOBILIER  
*l'adresse de tous vos projets*

[www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)

06 80 07 39 02



Vous souhaitez plus de  
enseignements et de  
photos ?



**And SEAUVE**  
commercial indépendant

07 39 02

[seauve@42emeavenue.com](mailto:seauve@42emeavenue.com)

0897656 - CPI : 42022017000018068

