



Votre conseiller : Roland SEAUVE
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
roland.seauve@42emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.80
Tél : 06.80.07.39.02
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 LOT N°2 JARDIN PARKING CAVE - 57 m² - ST JUST ST RAMBERT - 129 000 €



PROJET D'AMENAGEMENT

Vente - Type 2 - 2 pièces à Saint Just Saint Rambert de 57 m²

Découvrez cet agréable appartement de type 2, idéalement situé en rez-de-chaussée, offrant une superficie de 57 m². L'espace intérieur se compose d'un salon lumineux, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle de bain. L'appartement bénéficie également d'un accès direct à un jardin privatif de 50 m² et d'une cave. Vous disposerez d'une place de parking privatif. Locataire en place loyer : 570 € + 20 € de charges. (depuis 9/2/2024)

Le chauffage est individuel au gaz. Les fenêtres sont équipées de double vitrage. La copropriété en cours de création, compte 9 lots et n'a pas de procédures en cours..

DPE: D 172 kWh/m²/an
GES: B 34 K Co₂/m²/an
DPE Nouvelle version

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.

Prix: 129 000 € honoraires charge vendeur.
Agent commercial indépendant Roland Séauve 06 80 07 39 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1070 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- Rez-de-chaussée
- Surface de 57 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 stationnement

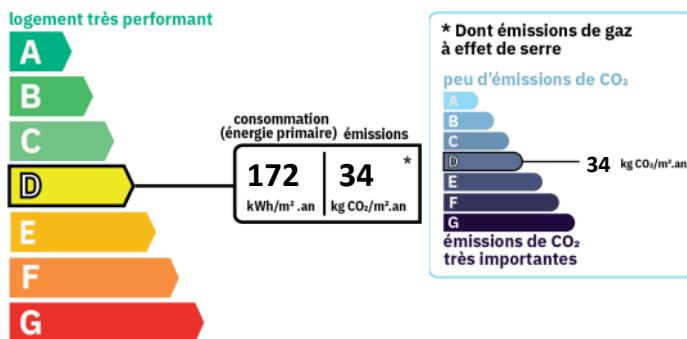
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout
JARDIN 50 M ²	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	129 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	120 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	53.47 m²
Jardin :	50 m² environ

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche école primaire	





42^eAvenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

Vous souhaitez plus de
renseignements et de
photos ?

→
André SEAUVE
commercial indépendant

07 39 02
eauve@42emeavenue.com
0897656 - CPI : 42022017000018068



www.42emeavenue.com

06 80 07 39

