



Votre conseiller : Roland SEAUVE
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
roland.seauve@42emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.80
Tél : 06.80.07.39.02
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 LOT N°3 JARDIN PARKING CAVE - 87 m² - ST JUST ST RAMBERT - 169 000 €



PROJET D'AMENAGEMENT

Vente - Type 2/3 - Saint Just Saint Rambert de 87.10 m² en loi carrez

Découvrez cet agréable appartement de type 2/3, idéalement situé en rez-de-chaussée, offrant une superficie de 87.10 m². L'espace intérieur se compose d'un salon lumineux, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle de bain.

L'appartement bénéficie également d'un accès direct à un jardin privatif de 50 m². Vous disposerez d'un parking privatif extérieur et d'une cave.

Locataire en place loyer: 550€ charges comprises. (depuis 23/10/2023).

Le chauffage est individuel au gaz et neuve. Les fenêtres sont équipées de double vitrage.

La copropriété en cours de création, compte 9 lots, pas de procédures en cours.

Dans le même immeuble:

- T3 85 M² + 2 parking + terrasse + cave 179 000 € fai
- T2 57 M² + jardin + parking + cave 129 000 € fai
- T4 101 M² + jardin + garage + parking + cave 224 000 € fai
- T5 132 M² + jardin + terrasse + garage double 234 000 € fai
- T2 55 M² + jardin + terrasse + parking + cave 129 000 € fai

DPE: D 196 kWh/m²/an

GES: D 39 K Co₂/m²/an

DPE Nouvelle version

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.

Prix: 169 000 € honoraires charge vendeur.

Agent commercial indépendant Roland Séauve 06 80 07 39 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1880 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Rez-de-chaussée
	2 pièces
	1 salle

	Surface de 87 m ²
	1 chambre
	1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

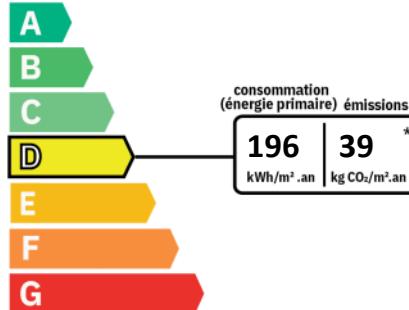
Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout
JARDIN 50 M ² PLACE DE PARKING N°1 CAVE	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

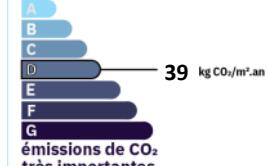
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	120 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	87.1 m²
Jardin :	50 m² environ

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire



PROJET D'AMENAGEMENT



Vous souhaitez plus de
enseignements et de
photos ?



André SEAUVE
commercial indépendant

07 39 02

eauve@42emeavenue.com
0897656 - CPI : 42022017000018068



www.42emeavenue.com

06 80 07 39

